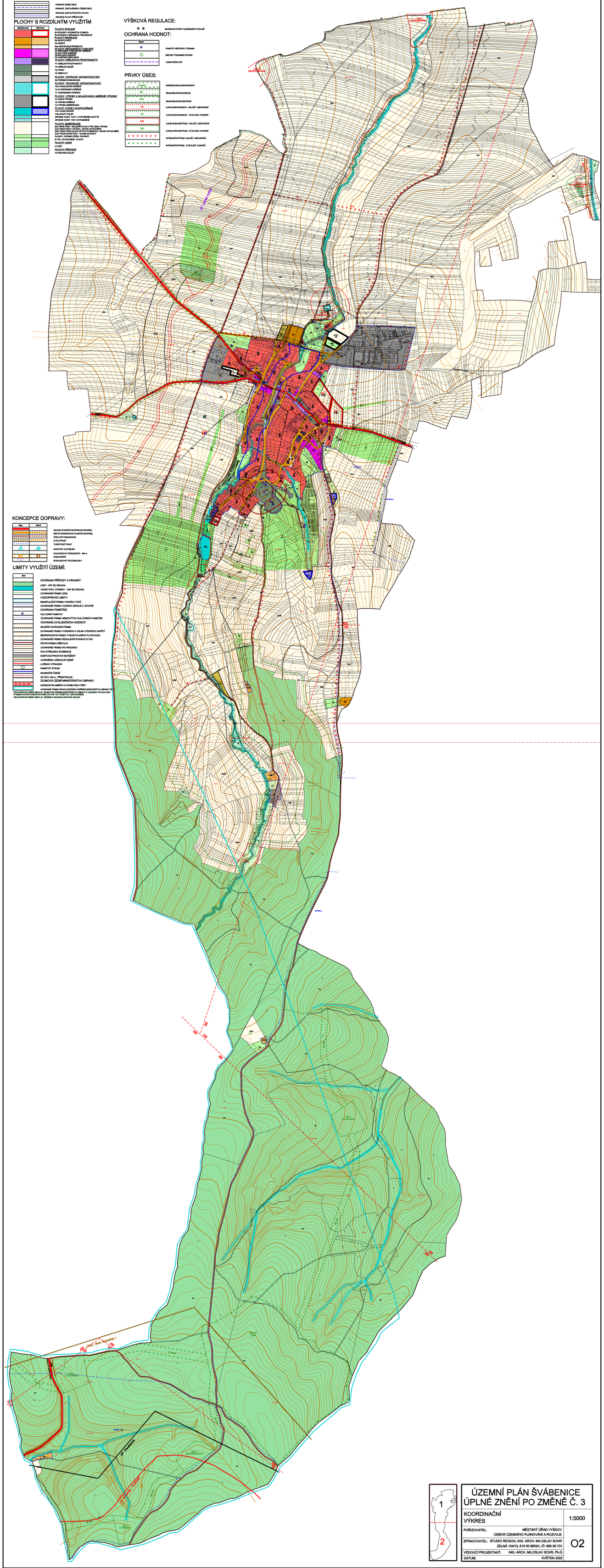
# ÚZEMNÍ PLÁN ŠVÁBENICE
## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

| | |
|---|---|
| KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1:5000 |
| POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE | O2 |
| ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO, IČ: 680 90 731 | |
| VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D. | |
| DATUM: KVĚTEN 2022 | |

1
2



### LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

Stávající | Návrhové

PLOCHY BYDLENÍ
Bi BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
Bv BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST
PLOCHY REKREACE
Rs SPORTOVIŠTĚ
Rh HŘIŠTĚ
Rsh INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
O SOUKROMÁ A VEŘEJNÁ SPRÁVA
Ok KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ
Os SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Ob OBČANSKÁ OBRANNOST
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Pv VEŘEJNÁ ZELEŇ
Pp PARKY
Ph HŘBITOVY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Tčov KANALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ
Tp PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
Tv VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Vs LEHKÁ VÝROBA
Vs VÝROBA SMÍŠENÁ
Vz VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
PLOCHY VODNÍ A NOVOPOLDŘÍNSKÉ
VOn VODNÍ NÁDRŽE
VOp SUCHÝ POLDR
DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ
DROBNÉ VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZVO ORNÁ PŮDA - VELKOPLOŠNÉ PLOCHY PRO ZEM. VÝROBU
ZVO ORNÁ PŮDA - VELKÉ PLOCHY - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
ZVO ORNÁ PŮDA NA SVA ŽITÝCH POZEMCÍCH- NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
ZVAV PRODUKTIVní PŮDY - CHLEB NA ŽIVNY
Zk SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY
Zt TRV. ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
PLOCHY LESNÍ
Lk LESY
PLOCHY PŘÍRODNÍ
Xz KRAJINNÁ ZELEŇ

### VÝŠKOVÁ REGULACE:

MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

### OCHRANA HODNOT:

Návrh

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY
KOMPOZIČNÍ OSY

### PRVKY ÚSES:

K 1.0NRBC
NRBC
RBC
RK
LBC
LK
LBC
LBC
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
INTERMITIČNÍ PRVEK- ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
INTERMITIČNÍ PRVEK - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ

### KONCEPCE DOPRAVY:

Stav | Návrh

SILNICE (FUNKČNÍ SKUPINA/KATEGORIE)
MÍSTNÍ KOMUNIKACE (FUNKČNÍ SKUPINA)
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
CYKLOTRASY
TURISTICKÉ TRASY
ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
OCHRANNÁ VZDÁLENOST - 400 m
PARKOVIŠTĚ
ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Stav

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:
LESY - VKP ZE ZÁKONA
VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VKP ZE ZÁKONA
OCHRANNÉ PÁSMO LESA
VODOPRÁVNÍ LIMITY:
MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ
OCHRANA PAMÁTEK:
KULTURNÍ PAMÁTKY
OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:
SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNU
PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA
OCHRANNÉ PÁSMO SO HRADISKO
PHO STŘEDISKA ŠVÁBENICE
DOBÝVACÍ PROSTOR NEŤĚŽNÝ
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
LOŽISKO VÝHRADNÍ
PAMÁTNÝ STROM
INUNDAČNÍ ÚZEMÍ
OP ČOV 100 m - PŘEDPOKLAD
ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY:
KORIDOR RR SMĚRNĚ S ATRIBUTEM VÝŠKY
OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB (VO KAP. X Z ČÁSTI B1. ODŮVODNĚNÍ).
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY



1
2

# ÚZEMNÍ PLÁN ŠVÁBENICE
## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

| | |
|---|---|
| KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1:5000 |
| POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE | O2 |
| ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO, IČ: 680 90 731 | |
| VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D. | |
| DATUM: KVĚTEN 2022 | |