ÚZEMNÍ PLÁN ŠVÁBENICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

HLAVNÍ VÝKRES	1:5000
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE	2
ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO, IČ: 680 90 731	
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM: KVĚTEN 2022	

1
2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Dokumentaci vydalo:	Zastupitelstvo městyse Švábenice
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 3
Datum nabytí účinnosti: poslední změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Vyškov Odbor územního plánování a rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Dušan Jakoubek
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ
▨	☐	Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH Bo BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST
		PLOCHY REKREACE
■	▨	Rs SPORTOVIŠTĚ Rh HŘIŠTĚ
▤		Rch INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
■	▨	Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ Ok KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ Oš ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ Oh HASIČSKÁ ZBROJNICE
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
■	▨	Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
▨		Pz VEŘEJNÁ ZELEŇ Pp PARKY
▤		Ph HŘBITOVY
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
■	▦	Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
▨	☐	Tčov KANALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ Tp PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ Tv VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
■	☐	Vx LEHKÁ VÝROBA Vs VÝROBA SMÍŠENÁ Vz VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
		PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ
■	▦	VOn VODNÍ NÁDRŽE VOp SUCHÝ POLDR
▬		DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ
▪▪▪		DROBNÉ VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
■		Zo/I ORNÁ PŮDA - NEJLEPŠÍ PLOCHY PRO ZEM. VÝROBU Zo/II ORNÁ PŮDA V NIVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ Zo/III ORNÁ PŮDA NA SVA ŽITÝCH POZEMCÍCH- NÁVRH ZATRAVNĚNÍ Zo/IV PROPUSTNÉ PŮDY - CHUDÉ NA ŽIVINY
■		Zs SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY
■	▦	Zt TRV. ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
		PLOCHY LESNÍ
■	▨	Ls LESY
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
■		Kz KRAJINNÁ ZELEŇ

VÝŠKOVÁ REGULACE:

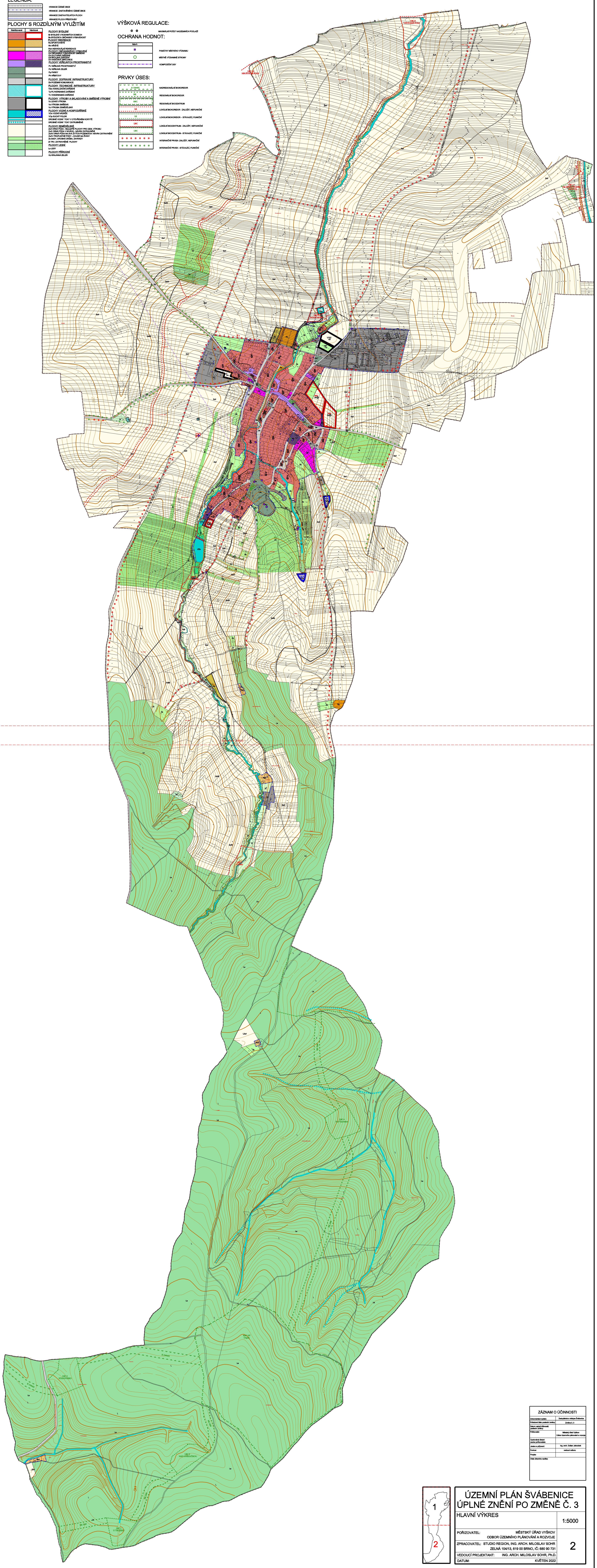
① ② MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

OCHRANA HODNOT:

Návrh	
■	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
○	MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY
-·-·-	KOMPOZIČNÍ OSY

PRVKY ÚSES:

K 134MH	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
LK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	INTERAKČNÍ PRVEK- ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	INTERAKČNÍ PRVEK - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Dokumentaci vydalo:	Zastupitelstvo městyse Švábenice
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 3
Datum nabytí účinnosti: poslední změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Vyškov Odbor územního plánování a rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Dušan Jakoubek
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

1
2

ÚZEMNÍ PLÁN ŠVÁBENICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

HLAVNÍ VÝKRES	1:5000
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE	2
ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO, IČ: 680 90 731	
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM: KVĚTEN 2022	