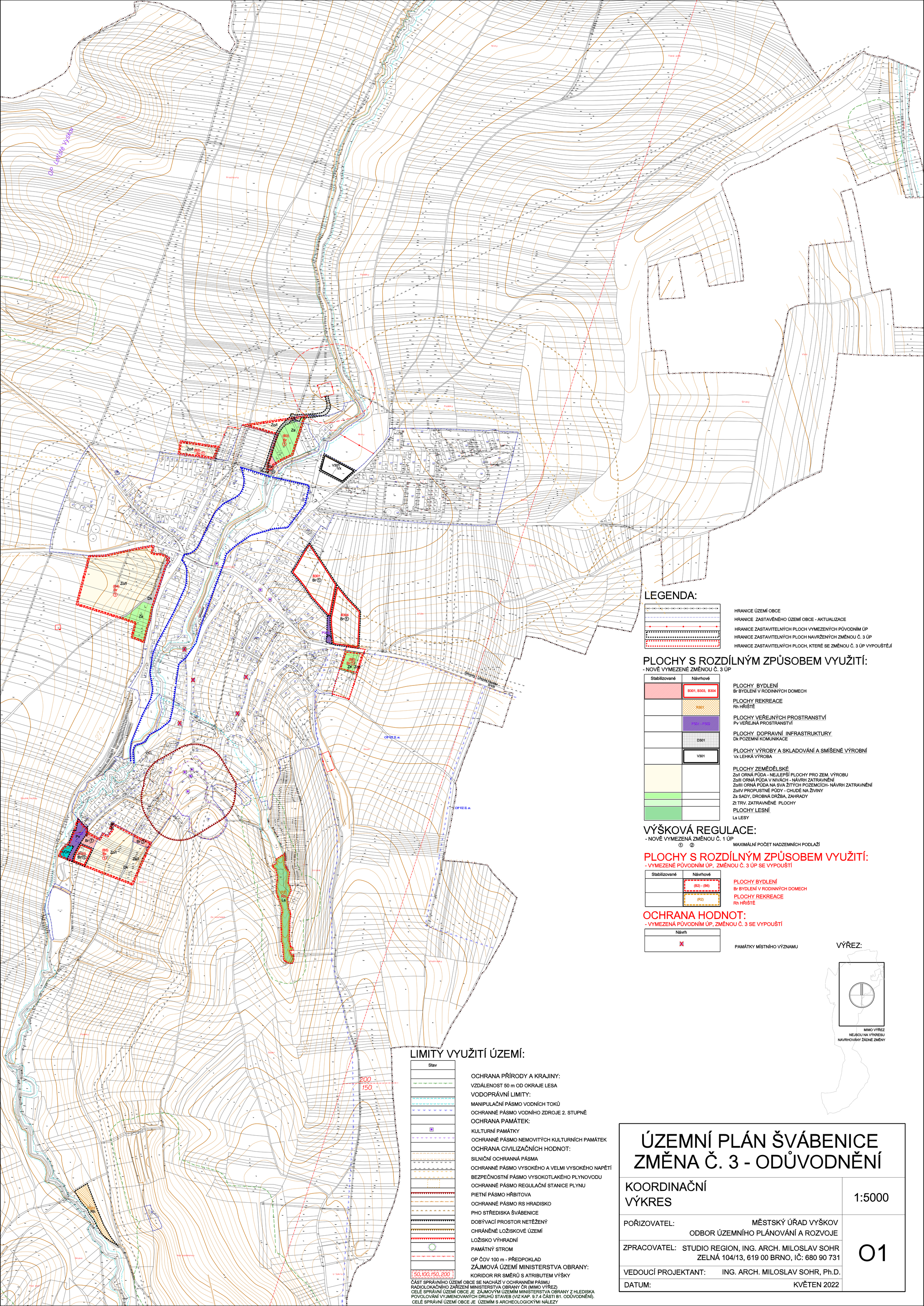

LEGENDA:

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE - AKTUALIZACE
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH PŮVODNÍM ÚP
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH NAVRŽENÝCH ZMĚNOU Č. 3 ÚP
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH, KTERÉ SE ZMĚNOU Č. 3 ÚP VYPOUŠTĚJÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 3 ÚP

Stabilizované	Návrhové
	B301, B303, B304
	R301
	P301 - P302
	D301
	V301

PLOCHY BYDLENÍ
Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

PLOCHY REKREACE
Rh HŘIŠTĚ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Vx LEHKÁ VÝROBA

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Zo/I ORNÁ PŮDA - NEJLEPŠÍ PLOCHY PRO ZEM. VÝROBU
Zo/II ORNÁ PŮDA V NIVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
Zo/III ORNÁ PŮDA NA SVA ŽITÝCH POZEMCÍCH- NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
Zo/IV PROPUSTNÉ PŮDY - CHUDÉ NA ŽIVINY
Zs SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY
Zt TRV. ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

PLOCHY LESNÍ
Ls LESY

VÝŠKOVÁ REGULACE:

- NOVĚ VYMEZENÁ ZMĚNOU Č. 1 ÚP

① ② MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- VYMEZENÉ PŮVODNÍM ÚP, ZMĚNOU Č. 3 ÚP SE VYPOUŠTÍ

Stabilizované	Návrhové
	(B2) - (B6)
	(R2)

PLOCHY BYDLENÍ
Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

PLOCHY REKREACE
Rh HŘIŠTĚ

OCHRANA HODNOT:

- VYMEZENÁ PŮVODNÍM ÚP, ZMĚNOU Č. 3 SE VYPOUŠTÍ

Návrh
✕

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

VÝŘEZ:

MIMO VÝŘEZ
NEJSOU NA VÝKRESU
NAVRHOVÁNY ŽÁDNÉ ZMĚNY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Stav

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA

VODOPRÁVNÍ LIMITY:
- MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ

OCHRANA PAMÁTEK:
- KULTURNÍ PAMÁTKY
- OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:
- SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO RS HRADISKO
- PHO STŘEDISKA ŠVÁBENICE
- DOBÝVACÍ PROSTOR NETĚŽENÝ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO VÝHRADNÍ
- PAMÁTNÝ STROM
- OP ČOV 100 m - PŘEDPOKLAD

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY:
- KORIDOR RR SMĚRŮ S ATRIBUTEM VÝŠKY

50,100,150,200

ČÁST SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR (MIMO VÝŘEZ)
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (VIZ KAP. 9.7.4 ČÁSTI B1. ODŮVODNĚNÍ).
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

ÚZEMNÍ PLÁN ŠVÁBENICE
ZMĚNA Č. 3 - ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5000
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE	O1
ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO, IČ: 680 90 731	
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM: KVĚTEN 2022	