

TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

ZMĚNY Č. 3 ÚP ŠVÁBENICE

V souvislosti se Změnou č. 3 ÚP Švábenice byla Textová část – výrok Územního plánu obce (ÚP) Švábenice změněna. Níže uvedený text obsahuje pouze měněné části výroku. Srovnávací text, obsahující jak neměně, tak měněné (rušené/vypuštěné a doplněné) části je uveden v části B2. Odůvodnění.

ad 1): První odstavec kapitoly 1. zní:

Zastavěné území obce bylo aktualizováno změnou č. 3 Územního plánu Švábenice. Bylo vymezeno dle stavu v katastru nemovitostí ke dni 29. 01. 2021.

ad 2): Název kapitoly 3 zní:

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

ad 3): Body 2, 5, 6 kapitoly 3.1 zní:

2. Územním plánem jsou navrženy 3 zastavitelné plochy pro rozvoj funkce bydlení ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B301, B303 a B304). Vedení komunikací a technických sítí v plochách bydlení může být předmětem podrobnější dokumentace.

5. Chráněné prostory (ve smyslu legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) v plochách bydlení budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž z provozu mobilních i stacionárních zdrojů hluku nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6. Zástavba v ploše B304 musí být od silnice oddělena souvislým pásem izolační zeleně.

ad 4): Bod 2 kapitoly 3.2 zní:

2. Je navrženo vybudování rekreačního areálu v lokalitě skautského cvičiště (plocha R301);

ad 5): Bod 3 kapitoly 3.4 zní:

3. Prostranství mezi Dolním a Horním trávníkem je zařazeno do funkční zóny veřejného prostranství (Pv). Územním plánem obce je navržena celková rekonstrukce tohoto prostoru s podmínkou zachování sochy a místně významného stromu. Úpravou a jeho zkvalitněním dostane obec adekvátní a osobité centrum (Pv1). Změnou č. 3 jsou navrženy plochy veřejných prostranství P301 a P302 pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení.

ad 6): Bod 2 kapitoly 3.5 zní:

2. Územním plánem je navrženo rozšíření výrobní plochy na západním okraji sídla - plocha V1. Změnou č. 1 Územního plánu je navržena plocha zemědělské výroby V101. Změnou č. 3 Územního plánu je navržena plocha výroby V301. Pro plochu V101 platí, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované v ploše Vz musí být prokázáno, že hluková zátěž z plochy Vz – výroba zemědělská, nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb dle ustanovení § 30 zákona č.258/2000Sb.;

ad 7): Název kapitoly 4 zní:

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

ad 8): Vypouští se druhý bod kap. 4.2.1 následujícího znění:

Vodovod v obci bude napojen na skupinový vodovod Vyškov prostřednictvím navržené Švábenické větve (od vodojemu Manerov);

ad 9): Nahrazuje se čtvrtý a vypouští pátý bod kap. 4.2.4 následujícího znění:

- Umístění nových elektroenergetických zařízení se bude řídit zejména podmínkami pro využití jednotlivých ploch.
- Navržená trasa VN v úseku protínajícím návrhové plochy B 2, R 1 a stávající hřiště (Rs) musí být realizována jako podzemní kabel. Ostatní trasy VN mohou být nadzemní, popřípadě podzemní;

ad 10): Název kapitoly 5 zní:

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

ad 11): V kap. 6.1 u plochy Br – Bydlení v rodinných domech podmínky prostorového uspořádání zní:

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace.
- Maximální přípustná intenzita zastavění jednotky budovami je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena. Minimální výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách je 600 m².
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

ad 12): Obsah kapitoly 7 zní:

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit¹ jsou následující:

1. Koridor pro místní komunikaci;
2. Kanalizace splašková;
3. Výtlak kanalizace, čerpací stanice;

¹ § 170 Zákona

4. Čistírna odpadních vod;
5. Telekomunikační kabely;
6. Plynovod STL;
7. Vsakovací ozeleněné plochy;
8. Suchý poldr;
9. Nadregionální biokoridor;
10. Regionální biokoridor;
11. Regionální biocentrum;
12. Lokální biokoridory;
13. Lokální biocentra;

Tímto dokumentem nejsou navrženy žádné asanace.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 6 Veřejně prospěšné stavby a opatření.

ad 13): Číslování u kapitoly 8a. se nahrazuje 9.

ad 14): Vkládá se kapitola 10. následujícího znění:

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Tuto dokumentací jsou navrženy následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

Plochy B301, B304 a P301:

- Touto dokumentací jsou vymezeny plochy B301, B304 a P301, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- Plochy jsou zakresleny ve výkresech 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres.
- Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta do čtyř let od nabytí účinnosti této dokumentace. V případě, že výše uvedený proces nebude v uvedené lhůtě ukončen, pozbývá výše uvedená podmínka pro rozhodování stanovená touto dokumentací platnosti.
- Územní studie bude především mít za úkol navrhnout podrobnější hmotové uspořádání ve vymezené ploše v souladu s jejím zadáním.
- V návrhové ploše veřejného prostranství P301 bude řešeno umístění pozemní komunikace pro příjezd a přístup do lokality pro bydlení B301 a B304 ze silnice II/428. Napojení rozvojové lokality pro bydlení B301 a B304 musí v rámci řešení územní studie zohlednit stávající dopravní napojení stávající řadové zástavby podél silnice II/428.
- Územní studii je možné zpracovat pro všechny uvedené plochy společně, nebo pro každou z uvedených ploch zvlášť.

Závěr:

Textová část - výrok Změny č. 3 Územního plánu Švábenice tvoří jedinou složku, která má 4 stránky:

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Švábenice obsahuje tyto výkresy:

ÚZEMNÍ PLÁN:

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
3.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
4.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA A SPOJE	1:5 000
5.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1:5 000
6.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:5 000