LEGENDA:

ÚVEDENÍ DO SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM:

- ŘÍDÍCÍ ÚZEMÍ
- Z — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- T — TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- K — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Stabilizované / Návrhové

- PLOCHY BYDLENÍ
- BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BU BYDLENÍ VÍCEBYTNÉ
- PLOCHY REKREACE
- RD REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
- RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VÍCEBYTNÉ
- OV a OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ, KULTURA
- OV a OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ, VZDĚLÁNÍ A VÝCHOVA
- OV a OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ, OCHRANA OBYVATELSTVA
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORT
- OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ, HŘBITOVY
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ
- PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZU ZELEŇ VŠEOBECNÁ
- ZP ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
- ZZ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- ZK ZELEŇ KRAJINNÁ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS DOPRAVA SILNIČNÍ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- VL VÝROBA LEHKÁ
- HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
- VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- WK VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ, SLOŽITÝ POLOZ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AP ORNÁ PŮDA
- AL TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- PLOCHY LESNÍ
- LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

VÝŠKOVÁ REGULACE:

① ② — MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

OCHRANA HODNOT:

Návrh

- PAMÁTKY MĚSTSKÉHO VÝZNAMU
- MĚSTSKÉ VÝZNAMNÉ STROMY
- KOMPOZIČNÍ OSY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

Stav / Návrh

- NRBK — NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- RBC — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- RBK — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVKY

ZÁSADY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.4 ÚP

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - AKTUALIZACE
- Z — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.4 ÚP

Stabilizované / Návrhové

- PLOCHY BYDLENÍ
- BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BU BYDLENÍ VÍCEBYTNÉ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ
- PU VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- VL VÝROBA LEHKÁ
- VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- WK VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ, SLOŽITÝ POLOZ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AP ORNÁ PŮDA

VÝŠKOVÁ REGULACE:

① ② — MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

VYMEZENÁ ZMĚNOU Č.4 ÚP

Stav / Návrh

- KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:
- ČHÚ TEN KORIDOR PRO ELEKTRICKÉ VEDENÍ 400 kV SLAVĚTICE - PROSENICE

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

VYMEZENÁ ZMĚNOU Č.4 ÚP

Stav / Návrh

- KORIDORY PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY:
- ČHÚ 401 ZNAMENOVICKÝ ROHÁČ
- ČHÚ 402 ZATRAVNĚNÍ
- ČHÚ 403 SVAZ. ZNAMENOVICKÝ PROUDY
- ČHÚ 404 STROMOŘADÍ
- ČHÚ 405 RETENČNÍ OPATŘENÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

ZMĚNOU Č.4 ÚP SE RUŠÍ

Stabilizované / Návrhové

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WU WU/WT POLOŽ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- ZI TRVALÉ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- PLOCHY LESNÍ
- LH LHP

OCHRANA HODNOT:

ZMĚNOU Č.4 ÚP SE RUŠÍ

Návrh

- PAMÁTKY MĚSTSKÉHO VÝZNAMU

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

Stav / Návrh

- KRAJINNÉ SLUHOVÉ
- SKUPINOVÝ VODOVOD DĚTKOVICE – ŠVÁBENICE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Stav

- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:
- LESY - VKP ZE ZÁKONA
- VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VKP ZE ZÁKONA
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY:
- MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ
- OCHRANA PAMÁTEK:
- KULTURNÍ PAMÁTKY
- OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
- OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:
- SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO RS HRADISKO
- PHO STŘEDISKA ŠVÁBENICE
- SESUVNÁ - SESUV AKTIVNÍ
- DOBÝVACÍ PROSTOR NEŽERÝ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO VYHRAZENÉ
- PAMÁTNÍ STROM
- MUNICIÁLNÍ ÚZEMÍ
- OP ČOV 100 m - PŘEDPOKLAD
- ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY:
- KORIDOR RR SMĚROVÝ S ATRIBUTEM VÝŠKY
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (VČ.VAP, §4 ČÁST 91, ODST.(4)(5)(6)),
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

*594*4=2376 mm*

*1189*2=2378 mm*

ÚZEMNÍ PLÁN ŠVÁBENICE ZMĚNA Č. 4 - ODŮVODNĚNÍ		
KOORDINAČNÍ VÝKRES		1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV	O1
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
ETAPA: SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ/VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	7/2026	