

Obsah textové části:

TEXTOVÁ ČÁST	2
ÚZEMNÍ PLÁN	2
1. Vymezení zastavěného území	2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1 Bydlení.....	2
3.2 Sport a rekreace	2
3.3 Občanská vybavenost.....	2
3.4 Veřejná prostranství.....	2
3.5 Výroba a skladování	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	3
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	3
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	3
6.1 Plochy bydlení	3
6.2 Plochy rekreace	3
6.3 Plochy občanského vybavení.....	3
6.4 Plochy veřejných prostranství	4
6.5 Plochy dopravní infrastruktury.....	4
6.6 Plochy technické infrastruktury.....	4
6.7 Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní	4
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	4
6.9 Plochy zemědělské	4
6.10 Plochy lesní	4
6.11 Plochy krajinné.....	4
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	5
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	5
8a. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	5

TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN

Touto dokumentací se mění územní plán Švábenice, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 25. 10. 2016. Kompletní, tzv. „srovnávací text“ je uveden v příloze B2. **ODŮVODNĚNÍ**, která je součástí odůvodnění.

1. Vymezení zastavěného území

První odstavec zní:

Zastavěné území obce bylo aktualizováno změnou č. 2 Územního plánu Švábenice. Bylo vymezeno dle stavu v katastru nemovitostí ke dni 12. 12. 2018.

Zbývající text kapitoly je beze změn.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text kapitoly je beze změn.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Bydlení

Text oddílu zůstává beze změn.

3.2 Sport a rekreace

Text oddílu zůstává beze změn.

3.3 Občanská vybavenost

Bod 3 zní:

3. Územním plánem je navržen rozvoj další občanské vybavenosti související s cestovním ruchem a to zejména formou drobných zařízení a agroturistiky ve stávající obytné nebo jiné zástavbě v souladu s podmínkami využití. Změnou č. 2 je navržena plocha přestavby O201 pro účely realizace hasičské zbrojnice.

Zbývající text oddílu zůstává beze změn.

3.4 Veřejná prostranství

Text oddílu zůstává beze změn.

3.5 Výroba a skladování

Text oddílu zůstává beze změn.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Text kapitoly zůstává beze změn.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Text kapitoly zůstává beze změn.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.1 Plochy bydlení

Text oddílu zůstává beze změn.

6.2 Plochy rekreace

Text oddílu zůstává beze změn.

6.3 Plochy občanského vybavení

Oddíl se doplňuje o následující text:

Oh – Hasičská zbrojnice:

Hlavní využití:

- Hasičská zbrojnice;

Přípustné využití:

- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Další funkce, za podmínky že souvisejí s hlavním využitím, zejména občanské vybavení, včetně sportovních a rekreačních zařízení,
- Dopravní infrastruktura sloužící obsluze této plochy,

- Technická infrastruktura sloužící obsluze této plochy, v případě potřeby i jiné podzemní distribuční síť.

Pro využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:

- Další neuvedené využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží – 2 NP + věž;

Zbývající text oddílu zůstává beze změn.

6.4 Plochy veřejných prostranství

Text oddílu zůstává beze změn.

6.5 Plochy dopravní infrastruktury

Text oddílu zůstává beze změn.

6.6 Plochy technické infrastruktury

Text oddílu zůstává beze změn.

6.7 Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní

Text oddílu zůstává beze změn.

6.8 Plochy vodní a vodohospodářské

Text oddílu zůstává beze změn.

6.9 Plochy zemědělské

Text oddílu zůstává beze změn.

6.10 Plochy lesní

Text oddílu zůstává beze změn.

6.11 Plochy krajinné

Text oddílu zůstává beze změn.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text kapitoly zůstává beze změn.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Text kapitoly zůstává beze změn.

8a. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Text kapitoly zůstává beze změn.

Celá kapitola 9. se vypouští.

Závěr:

Textová část – výrok (závazná část) Změny č. 2 Územního plánu Švábenice tvoří jedinou složku, která má 5 stránek:

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1:5 000