

Z Á P I S

o průběhu 16. zasedání Zastupitelstva městyse Švábenice

konaného dne 13.12.2017 ve Švábenicích

Starosta (předsedající) Josef Kubík zahájil 16. zasedání Zastupitelstva městyse Švábenice (dále jen ZM) v 17³⁰ hod. a přivítal všechny přítomné.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta (předsedající) konstatoval, že informace o konání 16. zasedání ZM byla zveřejněna na úřední desce Úřadu městyse Švábenice a to nejméně sedm dnů přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina – **příloha č. 1** tohoto zápisu.

Omluveni: MUDr. Ing. Jolana Zlámalová, PhD. Lenka Gruberová, Ing. František Bureš, Josef Polišínský, Mgr. Jana Straková, PhD.

Zapisovatelkou byla jmenována Petra Jakešová.

Starosta (předsedající) konstatoval, že zápis z 15. zasedání byl řádně ověřen, námitky proti němu nebyly podány a je uložen k nahlédnutí v kanceláři Úřadu městyse Švábenice.

Starosta (předsedající) vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 16. zasedání zastupitelstva městyse Švábenice.

Navrženi byli: Ing. Pavel Tvrdý, Michal Hladký

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo městyse

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 16. zasedání zastupitelstva městyse:

1. Ing. Pavel Tvrdý

2. Michal Hladký

Hlasování č. 1:

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 2

Starosta (předsedající) přednesl návrh programu zasedání, který byl členy zastupitelstva schválen.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo městyse

s c h v a l u j e následující program zasedání zastupitelstva městyse:

1. Technický bod (jmenování zapisovatele/zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání ZM)
2. Zpráva o činnosti rady městyse, kontrola usnesení
3. Rozpočtové provizorium 2018
4. a) Předběžný souhlas radě městyse k provedení rozpočtového opatření v roce 2017
b) Projednání pravomoci rady městyse dle § 102, odst. 2, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění v roce 2018
5. Pověření zástupce městyse na valné hromady, které se uskuteční v roce 2018

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo městyse

d á v á p ř e d b ě ž n ý s o u h l a s radě městyse k provedení případných změn v rozpočtu městyse v měsíci prosinci 2017 rozpočtovým opatřením. S výsledkem bude ZM seznámeno na nejbližším zasedání ZM.

Hlasování č. 5:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo městyse

s c h v a l u j e provádění rozpočtových opatření radou městyse v roce 2018 v tomto rozsahu :

- a) v rámci položek jednotlivých oddílů, paragrafů;
- b) státních dotací z programu rozvoje venkova a jiných dotací.

Hlasování č. 6:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Bod č. 5

Pověření zástupce městyse na valné hromady, které se uskuteční v roce 2018

Starosta požádal zastupitelstvo městyse o projednání a schválení zástupce městyse na všechny valné hromady, které se uskuteční v roce 2018.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo městyse

d e l e g u j e starostu městyse Švábenice Josefa Kubíka na následující valné hromady, které se uskuteční v roce 2018:

- VaK Vyškov, a.s.
- RESPONO Vyškov, a.s.

Hlasování č. 7:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Bod č. 6

Rozpočtové opatření č. 7, 8/2017

Předsedkyně finančního výboru Alena Kušková seznámila zastupitelstvo městyse s rozpočtovým opatřením č. 7 a 8/2017 rozpočtu městyse, viz **příloha č. 3 a č. 4.**

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo městyse

b e r e n a v ě d o m í rozpočtové opatření č. 7/2017 a **s c h v a l u j e** rozpočtové opatření č. 8/2017 rozpočtu městyse.

Hlasování č. 8:

pro: 10

proti: 0

zdržel se : 0

Bod č. 7

Zprávy finančního a kontrolního výboru

Zprávu finančního výboru přednesla Alena Kušková, viz. **příloha č. 5**

Zprávu kontrolního výboru přednesla Petra Pištělková, viz. **příloha č. 6**

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo městyse

b e r e n a v ě d o m í zprávy finančního výboru ze dne 24.11.2017 a kontrolního výboru ze dne 22.11.2017.

Hlasování č. 9:

pro : 10

proti : 0

zdržel se: 0

Bod č. 8

Projednání bezúplatného převodu pozemků

Starosta seznámil zastupitelstvo městyse s návrhem bezúplatného převodu pozemků mezi Městysem Švábenice a Jihomoravským krajem.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo městyse

s c h v a l u j e bezúplatný převod pozemků parc. č. 3900/10 o výměře 410 m², 3900/11 o výměře 69 m², 3951/17 o výměře 53 m², 3951/18 o výměře 333 m², 3951/19 o výměře 33 m² a 3902/2 o výměře 129 m² z Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtnanem Jihomoravského kraje do vlastnictví Městyse Švábenice, Švábenice 18, 683 23 Ivanovice na Hané, zastoupený Josefem Kubíkem, starostou městyse a bezúplatný převod pozemků parc. č. 3951/15 o výměře 115 m², 3951/16 o výměře 31 m², 3951/20 o výměře 20 m², 3951/21 o výměře 22 m², 3951/23 o výměře 11 m² a 3951/22 o výměře 58 m² z vlastnictví Městyse Švábenice, Švábenice 18, 683 23 Ivanovice na Hané, zastoupený Josefem Kubíkem, starostou městyse do vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno zastoupená JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtnanem Jihomoravského kraje.

Hlasování č. 10:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Bod č. 9

Projednání cenové nabídky koupě nemovitosti č.p. 11 ve Švábenicích

Starosta seznámil zastupitelstvo městyse s nabídkou na odkup nemovitosti č.p. 11 s příslušenstvím ve Švábenicích. Městys má o koupi zájem z důvodu, že je vlastníkem sousední nemovitosti č.p. 12 a 129.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo městyse

s c h v a l u j e cenovou nabídku na odkup nemovitosti č.p. 11 s příslušenstvím ve Švábenicích ve výši maximálně 1 900 000,- Kč. Před uzavřením kupní smlouvy by muselo dojít v katastru nemovitostí k výmazu dlužné částky u Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 110 00 Praha 1. Zástavní právo smluvní na částku 600 000,- Kč by bylo ošetřeno v následném sepsání kupní smlouvy. O usnesení zastupitelstva bude starosta městyse písemně informovat vlastníka nemovitosti – společnost G.O.Trade & Commerce s.r.o., se sídlem Kateřinská 1493/15, Nové Město Praha 2, 120 00 s žádostí o písemné stanovisko k cenové nabídce městyse.

Hlasování č. 11:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

V 19.00 hod. odešla zastupitelka Alena Kušková

Bod č. 10

Schválení sazby poplatku za sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na rok 2018

Účetní městyse seznámila zastupitelstvo s vyčíslením nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na rok 2018.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo městyse

s c h v a l u j e sazbu poplatku za sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na rok 2018 ve výši 500,- Kč pro poplatníka.

Hlasování č. 12:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Bod č. 11

Volba přísedících Okresního soudu ve Vyškově

Starosta seznámil zastupitelstvo městyse s žádostí Okresního soudu ve Vyškově o návrh kandidáta na přísedícího pro Okresní soud ve Vyškově.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo městyse

n e n a v r h u j e žádného kandidáta na přísedícího pro Okresní soud ve Vyškově.

Hlasování č. 13:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Bod č. 12

Projednání záměru městyse prodat část pozemku p.č. 3950/37 v k.ú. Švábenice

Starosta seznámil zastupitelstvo městyse se záměrem městyse prodat část pozemek p.č. 3950/37 v katastrálním území Švábenice.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo městyse

s c h v a l u j e záměr městyse prodat část pozemku p.č. 3950/37 v katastrálním území Švábenice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, označený dle GPL 579-258/2017 jako p.č. 3950/40 o výměře 45 m². Cena za pozemek je stanovena dle znaleckého posudku číslo 2797-030/2017 vypracovaného Ing. Vladimírem Šindelářem, Švábenice 343 ve výši 190,- Kč/m². Kupující uhradí vypracování znaleckého posudku, sepsání kupní smlouvy a návrh na vklad.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce městyse po dobu nejméně 15 dnů před projednáním orgány městyse.

Hlasování č. 14:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Bod č. 13

Projednání záměru prodat části pozemků p.č. 3985 a p.č. 47/1 v k.ú. Švábenice

Starosta seznámil zastupitelstvo městyse se záměrem městyse prodat části pozemků p.č. 3985 a 47/1 v k.ú. Švábenice.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo městyse

s c h v a l u j e záměr městyse prodat část pozemku p.č. 3985 v katastrálním území Švábenice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, označený dle GPL 578-252/2017 jako p.č. 3985/1 o výměře 56 m², jako p.č. 3985/2 o výměře 41 m² a jako pozemek p.č.st. 594 o výměře 27 m². Dále prodat pozemek p.č. 47/1 v katastrálním území Švábenice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov o výměře 133 m². Cena za pozemky je stanovena dle znaleckého posudku číslo 2798-031/2017 vypracovaného Ing. Vladimírem Šindelářem, Švábenice 343 ve výši: pozemky p.č. 3985/1 a p.č. 3985/2 ve výši 190,- Kč/m², pozemek p.č. st. 594 ve výši 630,- Kč/m² a pozemek p.č. 47/1 ve výši 190,- Kč/m². Kupující uhradí vypracování znaleckého posudku, sepsání kupní smlouvy a návrh na vklad.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce městyse po dobu nejméně 15 dnů před projednáním orgány městyse.

Hlasování č. 15:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Bod č. 14

Různé:

Informace starosty:

- starosta seznámil zastupitelstvo městyse s kupní smlouvou koupě pozemku parc. č. 3950/35, ostatní plocha o výměře 142 m² mezi Jitkou Němcovou, bytem Rumunská 4053/5, 767 01 Kroměříž, Ing. Petrem Pištělkou, bytem Teyschlova 1116/27, 635 00 Brno-Bystrc, Zdeňkem Pištělkou, bytem 1. máje 1037, 757 01 Valašské Meziříčí a Vlastou Zbořilovou, bytem Hradisko 86, 767 01 Kroměříž jako prodávající a Městyssem Švábenice, Švábenice 18, 683 23 Ivanovice na Hané, zastoupený Josefem Kubíkem, starostou městyse jako kupující.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo městyse

s c h v a l u j e podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů koupí nemovitého majetku pozemku parc. č. 3950/35, ostatní plocha o výměře 142 m². Pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 590-280/2017 ze dne 6.12.2017 vyhotoveném panem Ing. Tomášem Švábem, PhD. rozdělením pozemku parc. č. 3950/35 o výměře 155 m² ostatní plocha na tyto pozemky – parc. č. 3950/35, ostatní plocha o výměře 142 m² a parc. č. 3950/41, ostatní plocha o výměře 13 m².

Paní Němcová Jitka, bytem Rumunská 4053/5, 767 01 Kroměříž jako prodávající prodává svou ideální 1/6, pan Ing. Pištělka Petr, bytem Teyschlova 1116/27, 635 00 Brno-Bystrc jako prodávající svou ideální 1/4, pan Pištělka Zdeněk, bytem 1. máje 1037, 757 01 Valašské Meziříčí jako prodávající prodává svou ideální 1/6 a paní Zbořilová Vlasta, bytem Hradisko 86, 767 01 Kroměříž jako prodávající prodává svou ideální 1/6 nemovitosti vzniklé na základě výše citovaného geometrického plánu, a to pozemek parcela č. 3950/35 o výměře 142 m², ostatní plocha kupujícímu Městysu Švábenice, Švábenice 18, 683 23 Ivanovice na Hané, zastoupený Josefem Kubíkem, starostou městyse, který uvedený předmět koupě kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 14 200,- Kč. Kupní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy.

Hlasování č. 16:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

- starosta městyse seznámil s žádostí ze dne 6.11.2017 manželů Antonína a Jany Dragounových, Švábenice 235 o odkup části pozemku parc. č. 2196/1 v k.ú. Švábenice o výměře cca 17 m². Odkup žádají z důvodu, že na uvedeném pozemku se nachází dvůr a drobné stavby patřící k domu č.p. 235.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo městyse

s c h v a l u j e zpracování záměru prodat část pozemku parc. č. 2196/1 v k.ú. Švábenice. Výměra bude upřesněna dle zpracovaného geometrického plánu, cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku.

Hlasování č. 17:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

- starosta městyse seznámil s žádostí ze dne 6.11.2017 paní Marty Judasové, bytem Lužická 420/16, Povel, 779 00 Olomouc o odkup části pozemku parc. č. 2196/1 v k.ú. Švábenice o výměře cca 8 m². Na této části pozemku je postavena přístavba k domu č.p. 237, který je v jejím vlastnictví.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo městyse

s c h v a l u j e zpracování záměru prodat část pozemku parc. č. 2196/1 v k.ú. Švábenice. Výměra bude upřesněna dle zpracovaného geometrického plánu, cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku.

Hlasování č. 18:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

- starosta městyse seznámil s žádostí ze dne 6.11.2017 Stanislava Bureše, Švábenice 70 a Jindřicha Vojáčka, Švábenice 107 o směnu částí pozemků p.č. 1022/4, 2181/55, 973/8 a 2177/7 za část pozemku 2177/1 v k.ú. Švábenice. Jedná se o parcely, na kterých je polní cesta „Ke kapličce“ a hřbitovní jáma. Směna by byla cca 327 m² za 327 m².

Diskuse:

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo městyse

s c h v a l u j e zpracování záměru směnit částí pozemku p.č. 1022/4, 2181/55, 973/8 a 2177/7 za část pozemku 2177/1 v k.ú. Švábenice. Výměra bude upřesněna dle zpracovaného geometrického plánu. Žadatelé o směnu uhradí veškeré náklady spojené se směnou.

Hlasování č. 19:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

- starosta městyse seznámil s žádostí ze dne 20.11.2017 manželů Jiřího a Miroslavy Kunovských, Švábenice 44 o odkup části pozemku parc. č. 3951/9 v k.ú. Švábenice o výměře cca 18 m². Na uvedené části parcely se nachází dvůr k rodinnému domu č.p. 44.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo městyse

s c h v a l u j e zpracování záměru prodat část pozemku parc. č. 3951/9 v k.ú. Švábenice. Výměra bude upřesněna dle zpracovaného geometrického plánu, cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku.

Hlasování č. 20:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

- starosta městyse seznámil s žádostí ze dne 20.11.2017 manželů Františka a Františky Matulových, Švábenice 245 o odkup spoluvlastnického podílu ½ části pozemku parc. č. 3950/13 v k.ú. Švábenice o výměře cca 18 m². Na uvedené části parcely se nachází dvůr rodinného domu č.p. 245.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo městyse

s c h v a l u j e zpracování záměru prodat spoluvlastnický podíl $\frac{1}{2}$ části pozemku parc. č. 3950/13 v k.ú. Švábenice. Výměra bude upřesněna dle zpracovaného geometrického plánu, cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku.

Hlasování č. 21:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

-starosta městyse seznámil s žádostí ze dne 29.11.2017 manželů Jana a Jany Dobešových, Švábenice 194 o směnu podílu $\frac{1}{2}$ z p.č. 275/2 za část p.č.st. 275/1 v k.ú. Švábenice s doplatkem. Směňované parcely tvoří část dvora domu č.p. 194 o výměře cca 46,5 m² a chodník + místní komunikaci o výměře cca 23 m².
Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 22:

Zastupitelstvo městyse

s c h v a l u j e zpracování záměru směniti podíl $\frac{1}{2}$ části pozemku parc. č. 275/2 za část pozemku pac. č. st. 275/1 v k.ú. Švábenice s doplatkem. Výměra bude upřesněna dle zpracovaného geometrického plánu, cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. Směňující strany uhradí rovným dílem zpracování geometrického plánu, vypracování znaleckého posudku, sepsání směnné smlouvy a návrh na vklad. Výměra nad rámec směny pozemku bude doplacena na základě znaleckého posudku.

Hlasování č. 22:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

- starosta městyse seznámil s žádostí ze dne 28.11.2017 manželů Jana a Miluše Punčochářových, Trpínky 90/12, 682 01 Vyškov – Předměstí o odkup části pozemku parc. č. 3950/5 v k.ú. Švábenice o výměře cca 94 m². Uvedená část parcely je zaplocena a užívá se jako dvůr domu č.p. 212.
Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 23:

Zastupitelstvo městyse

s c h v a l u j e zpracování záměru prodat část pozemku parc. č. 3950/5 v k.ú. Švábenice. Výměra bude upřesněna dle zpracovaného geometrického plánu, cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku.

Hlasování č. 23:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

- starosta městyse přečetl znění kupní smlouvy na koupi 2 ks obrazů z vlastnictví neteře Anny Němcové, roz. Pištělkové akademického malíře Petra Pištělky. Obrazy budou umístěny v místním vlastivědném muzeu.

Diskuse: bez připomínek

Usnesení č. 24:

Zastupitelstvo městyse

s c h v a l u j e kupní smlouvu mezi prodávajícím Mgr. Otmarem Němcem, bytem Luční 9, 664 91 Ivančice a Městysem Švábenice, Švábenice 18, 683 23 Ivanovice na Hané, zastoupený Josefem Kubíkem, starostou městyse jako kupujícím. Předmětem koupi jsou 2 ks obrazů od akademického malíře Petra Pištělky – obraz kravky Stračeny – rozměry 55 x 40 cm, nezarámovaný, podepsaný asi rok 1913 a obraz muže tuláka Kozinohy – rozměry 70 x 39 cm, zarámovaný, podepsaný asi rok 1919 za dohodnutou kupní cenu 5 000,- Kč. Kupní cena bude zaplacená při předání věcí.

Hlasování č. 24:

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

- společnost Vodovody a kanalizace Vyškov zaslala cenové oznámení cen vodného a stočného s účinností od 1. ledna 2018. Cena vodného se zvyšuje na částku 45,68 Kč/m³ vč. 15% DPH.

Usnesení č. 25

Zastupitelstvo městyse

b e r e n a v ě d o m í informace starosty.

Hlasování č. 25 :

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Bod č. 15

Diskuse :

- Petr Kudlička, Švábenice č.p. 363 upozornil na špatný stav příjezdové komunikace k rodinným domům č.p. 361, 362 a 363. Komunikace je popraskaná, nerovná a krajnice s obrubníky ujíždí do svahu směrem k hlavní silnici. Starosta p. Kudličkovi sdělil, že na posouzení stavu komunikace bude přizván statik a projektant z oblasti pozemních komunikací. Na základě výsledků jejich šetření budou učiněny ze strany městyse další kroky.

Bod č. 16

Závěr

Starosta popřál všem přítomným klidné prožití vánočních svátků a všechno nejlepší do nového roku. Zasedání ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva městyse Švábenice ve 20.30 hod.

Ve Švábenicích dne: 19.12.2017

Zapsala: Petra Jakešová

Starosta městyse: Josef Kubík

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Tvrdý

Michal Hladký