

Z Á P I S

o průběhu 6. zasedání Zastupitelstva obce Švábenice

konaného dne 23.11. 2007 ve Švábenicích

Starosta (předsedající) Josef Kubík zahájil 6. zasedání Zastupitelstva obce Švábenice (dále jen ZO) v 18⁰⁰ hod. a přivítal všechny přítomné.

Bod č. 1

Technický bod

Starosta (předsedající) konstatoval, že informace o konání 6. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Švábenice a to nejméně sedm dnů přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina – příloha č. 1 tohoto zápisu.

Zapisovatelkou byla jmenována Petra Jakešová

Starosta (předsedající) konstatoval, že zápis z 5. zasedání byl řádně ověřen, námítky proti němu nebyly podány a je uložen k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu Švábenice.

Starosta (předsedající) vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 6. zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi byli: Mgr. Jarmila Dušková
 Mgr. Zdeněk Cupák

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 6. zasedání zastupitelstva obce

1. **Mgr. Jarmilu Duškovou**
2. **Mgr. Zdeňka Cupáka**

Hlasování č. 1:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 2

Starosta (předsedající) přednesl návrh programu zasedání a navrhl ZO doplnění o bod programu: Bezúplatný převod nemovitostí od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Tento bod programu byl zařazen po bod č. 7 – doplněný program ZO byl schválen.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e následující program zasedání zastupitelstva obce:

- 1) Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele/zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání ZO)
- 2) Zpráva o činnosti rady obce, kontrola usnesení
- 3) Rozpočtové opatření č. 12/2007 rozpočtu obce
- 4) Projednání záměru obce o odprodeji nemovitého majetku p.č. 3950/17 ostatní plocha o výměře 64 m² v k.ú. Švábenice

- 5) Projednáání písemných žádostí k záměru obce odprodej obecní studny na pozemku p.č. 3950/1 v k.ú. Švábenice
- 6) Projednáání písemných žádostí k záměru obce odprodej nemovitého majetku parc. č. 3950/19 o výměře 24 m² v k.ú. Švábenice
- 7) Bezúplatný převod nemovitostí od ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Hlasování č. 2:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Bod č. 2

Zpráva o činnosti rady, kontrola usnesení

Pan Michal Hladký, člen rady obce seznámil zastupitelstvo obce s usnesením rady obce ze dne 15.8., 29.8., 12.9., 3.10., 17.10., 31.10., a 5.11. 2007.

Diskuse: nebyly vzneseny žádné připomínky

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce

b e r e n a v ě d o m í usnesení rady obce ze dne 15.8., 29.8., 12.9., 3.10., 17.10., 31.10., a 5.11. 2007.

Hlasování č. 3:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Bod č. 3

Rozpočtové opatření č. 12/2007 rozpočtu obce

Předseda finančního výboru seznámil zastupitelstvo obce s rozpočtovým opatřením č. 12/2007 rozpočtu obce, viz příloha č. 2.

Diskuse: nebyly vzneseny žádné připomínky

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 12/2007 rozpočtu obce.

Hlasování č. 4:

pro : 12

proti : 0

zdržel se: 0

Bod č. 4

Projednáání záměru obce o odprodeji nemovitého majetku p.č. 3950/17 ostatní plocha o výměře 64 m² v k.ú. Švábenice

Starosta seznámil zastupitelstvo obce se záměrem obce odprodat nemovitý majetek pozemek parcelní číslo 3950/17, ostatní plocha o výměře 64 m² vyčleněného z pozemku parc. č. 3950/1 geometrickým plánem č. 344-59/2007, který je zapsán mimo jiné v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj - Katastrální pracoviště Vyškov, na LV 10001 pro okres Vyškov, obec a k.ú. Švábenice.

Záměr obce – viz příloha č. 3 tohoto zápisu.

Diskuse: nebyly vzneseny žádné připomínky

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e záměr obce odprodat nemovitý majetek pozemek parcelní číslo 3950/17, ostatní plocha o výměře 64 m² vyčleněného z pozemku parc. č. 3950/1 geometrickým plánem č. 344-59/2007, který je zapsán mimo jiné v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj - Katastrální pracoviště Vyškov, na LV 10001 pro okres Vyškov, obec a k.ú. Švábenice.

Hlasování č. 5: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 5

Projednání písemných žádostí k záměru obce odprodej obecní studny na pozemku p.č. 3950/1 v k.ú. Švábenice

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s písemnými nabídkami k záměru obce odprodat nemovitý majetek obecní studnu nacházející se na pozemku parcelní číslo 3950/1, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně - Katastrální pracoviště Vyškov na LV 10001 pro okres Vyškov, obec a k.ú. Švábenice schváleného zastupitelstvem obce dne 24.8.2007 usnesením č. 7. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce vyvěšením dne 2.11.2007 a sňat dne 23.11.2007 v den konání zastupitelstva obce. Písemnou žádost podali pan Roman Procházka, Švábenice č.p. 163, Milada Nováková, Švábenice č.p. 162, Oldřiška Branžovská, Švábenice č.p. 255 a Kateřina Smithová, Brno, Těsná 1 dne 24.9. 2007.

Diskuse: nebyly vzneseny žádné připomínky

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e písemnou žádost pana Romana Procházky, Švábenice č.p. 163, Milady Novákové, Švábenice č.p. 162, Oldřišky Branžovské, Švábenice č.p. 255 a Kateřiny Smithové, Brno, Těsná 1 o odkoupení obecní studny nacházející se na pozemku parcelní číslo 3950/1, dle záměru obce, schváleného Zastupitelstvem obce Švábenice ze dne 24.8. 2007.

Hlasování č. 6: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Bod č. 6

Projednání písemných žádostí k záměru obce odprodej nemovitého majetku parc. č. 3950/19 o výměře 24 m² v k.ú. Švábenice

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s písemnými nabídkami k záměru obce odprodat nemovitý majetek pozemek parc. č. 3950/19 o výměře 24 m², který byl vyčleněn geometrickým plánem č. 346-419/2007 z pozemku parc. č. 3950/1 o výměře 45 171 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Vyškov na LV 10001 pro okres Vyškov, obec a k.ú. Švábenice, schváleného zastupitelstvem obce dne 24.8.2007 usnesením č. 11. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce vyvěšením dne 2.11. 2007 a sňat dne 23.11. 2007 v den konání zastupitelstva obce. Písemnou žádost podal Jan Dvořák, bytem Švábenice 254 dne 8.11.2007.

Diskuse: nebyly vzneseny žádné připomínky

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e písemnou žádost pana Jana Dvořáka, bytem Švábenice 254 o odkoupení pozemku p.č. 3950/19 v k.ú. Švábenice o výměře 24 m², dle záměru obce, schváleného Zastupitelstvem obce Švábenice ze dne 24.8. 2007.

Hlasování č. 7:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Bod č. 7

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Starosta obce seznámil s podmínkami smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí mezi obcí Švábenice a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

Diskuse: Nebyly vzneseny žádné připomínky

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí mezi obcí Švábenice a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových budova č.p. 190, způsob využití – obč. vybavenost na parcele č. st. 336 a pozemek parc. č. st. 336 o výměře 709 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, za těchto podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze k účelům kulturním, nevyužívat je ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům pronajímat, to vše po dobu 10 let ode dne jejich nabytí.
2. Nabyvatel se dále zavazuje nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nezcizit ve prospěch třetí osoby, a to vše po dobu 10 let od dne jejich nabytí.
3. V případě, že by ze strany nabyvatele došlo k porušení některého ze závazků uvedených v odst. 1 tohoto článku, případně jejich přetrvávajícímu porušení, zavazuje se nabyvatel uhradit do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku odpovídající ceně nemovitosti, u níž došlo k porušení závazku, v místě a čase obvyklou v době porušení závazku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením sankce závazky uvedené v odst. 1 nezanikají a převodce je oprávněn uplatnit sankci opakovaně při každém porušení závazků, nebude – li přes výzvu převodce v určené lhůtě ukončen nežádoucí stav.
4. Za porušení závazku uvedeného v odst. 2 tohoto článku, nezcizit předmětné nemovitosti po stanovenou dobu, zavazuje se nabyvatel uhradit do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku odpovídající ceně nemovitosti, u níž došlo k porušení závazku, odpovídající dvojnásobku ceny této nemovitosti v místě a čase obvyklé v době porušení závazku. Zaplacením této sankce není dotčeno právo převodce požadovat i úhradu sjednané sankce dle odst. 1 tohoto článku, dojde – li k souběhu s tímto porušením i k porušení některého závazku sjednaného v odst. 1 tohoto článku.
5. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Bude – li zjištění sankce spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1 a 2 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele plněny a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

8. Nabyvatel je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal.
9. Doložka dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., včetně výčtu převáděných nemovitostí a souhlasu se zavazujícími a omezujícími podmínkami, je nedílnou součástí smlouvy.

Hlasování č. 8

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Bod č. 8

Různé:

Informace starosty :

- poslední zasedání ZO v roce 2007 bude v pátek 14.12.2007
- podal informace o výši vodného a stočného a poplatků za komunální odpad v roce 2008
- informoval ZO , že rada obce schválila smlouvu o výpůjčce k bezúplatnému užívání na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců prostory bývalého zdravotního střediska za účelem klubovny sloužící k výuce a školení mladých hasičů
- starosta oznámil, že 21.11.2007 proběhlo výběrové řízení, kde byla vybrána firma na vybudování inženýrských sítí (plyn, voda kanalizace) v nové zástavbě rodinných domů
- starosta obce seznámil členy ZO s cenovou nabídkou radarového měřiče a požádal ZO o vyjádření k možnosti zakoupení tohoto měřiče pro naši obec. Měřič by se nainstaloval do části obce Hliník na betonový sloup E-ON u č.p. 41 (Tomáš Pavlečka). Celkové náklady na pořízení a montáž radarového měřiče by činily 81.807,- Kč včetně DPH.

Starosta obce zajistí vyjádření všech dotčených orgánů nutná k nainstalování radarového měřiče.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce

s o u h l a s í se zakoupením radarového měřiče do obce Švábenice, místní část Hliník.

Hlasování č. 9:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce

b e r e n a v ě d o m í informace starosty.

Hlasování č. 10:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Bod č. 9

Diskuse :

- p. Hroza – dotaz na možnost vybudování cyklostezky mezi obcemi Švábenice a Dětkovice. Starosta upozornil, že vybudování cyklostezky je nutné projednat a plánovat ve spolupráci s obcí Dětkovice. Bude vyvoláno jednání.

- Mgr. Cupák – upozornil na nebezpečí v souvislosti s parkováním autobusu VYDOS BUS a.s. u Domu dětí a mládeže. Autobus zcela brání ve výhledu při vjezdu na krajskou silnici od rodinných domů manželů Cupákových a Brhelových. Starosta obce bude jednat se zástupcem VYDOS BUSU a.s. o nutnosti parkování autobusu na jiném místě. Bylo navrženo prostranství v areálu ZOD Haná.

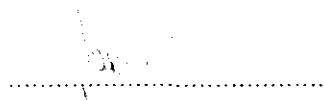
Bod č. 10

Závěr

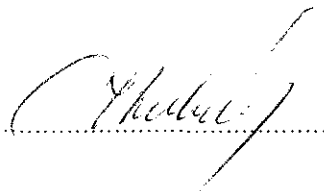
Starosta ukončil zasedání po projednání všech bodů programu zasedání zastupitelstva obce Švábenice v 19.50 hod.

Ve Švábenicích dne: 29.11.2007

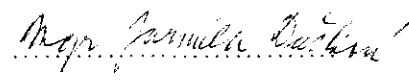
Zapsala: Petra Jakešová



Starosta obce: Josef Kubík



Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jarmila Dušková



Mgr. Zdeněk Cupák

