

Obsah textové části:

|  |    |
|--|----|
| 1. Vymezení zastavěného území obce .....   | 2  |
| 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....  | 2  |
| 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....   | 3  |
| 3.1 Bydlení.....   | 3  |
| 3.2 Sport a rekreace .....   | 3  |
| 3.3 Občanská vybavenost.....   | 3  |
| 3.4 Veřejná prostranství.....  | 4  |
| 3.5 Výroba a skladování .....  | 4  |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....  | 4  |
| 4.1 Dopravní infrastruktura .....  | 4  |
| 4.1.1 Drážní doprava.....  | 4  |
| 4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích .....  | 5  |
| 4.1.3 Letecká a lodní doprava .....  | 7  |
| 4.2 Technická infrastruktura.....  | 7  |
| 4.2.1 Zásobení vodou.....  | 7  |
| 4.2.2 Odkanalizování.....  | 8  |
| 4.2.3 Zásobení plynem.....   | 8  |
| 4.2.4 Zásobení elektrickou energií.....  | 8  |
| 4.2.5 Telekomunikace .....   | 9  |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin..... | 9  |
| 5.1 Vodní toky a nádrže .....  | 9  |
| 5.2 Zemědělská půda .....  | 9  |
| 5.3 Zeleň lesní .....  | 10 |
| 5.4 Zeleň krajinná .....   | 10 |
| 5.5 Vymezení územního systému ekologické stability.....  | 10 |
| 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....   | 11 |
| 6.1 Plochy bydlení .....   | 11 |
| 6.2 Plochy rekreace .....  | 13 |
| 6.3 Plochy občanského vybavení.....  | 14 |
| 6.4 Plochy veřejných prostranství .....  | 18 |
| 6.5 Plochy dopravní infrastruktury.....  | 20 |
| 6.6 Plochy technické infrastruktury.....   | 20 |
| 6.7 Plochy výroby a skladování a plochy smíšeně výrobní.....   | 20 |
| 6.8 Plochy vodní a vodohospodářské .....   | 22 |
| 6.9 Plochy zemědělské .....  | 23 |
| 6.10 Plochy lesní .....  | 24 |
| 6.11 Plochy krajinné .....   | 24 |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....  | 25 |
| 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....  | 25 |
| 8a. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....   | 25 |
| 9. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....   | 25 |

Textová část – výrok (závazná část) územního plánu s vyznačením změn je součástí odůvodnění změny územního plánu. V této části odůvodnění je uveden tzv. srovnávací text, obsahující vyznačení změn závazné části územního plánu. V souvislosti se změnou č. 2 ÚP Švábenice byla Textová část - výrok (závazná část) Územního plánu (ÚP) Švábenice změněna. Doplnění textu je vyznačeno v měněných částech **zeleně tučně podtržením**, rušené části jsou **červeně škrtnuty**, zbývající normální text se nemění a je barevně potlačen.

K jednotlivým změnám může být uvedeno krátké odůvodnění nebo komentář vyznačený *drobněji kurzívou* s případným odkazem na ostatní část B1 Odůvodnění (která má strukturu dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

## 1. Vymezení zastavěného území obce

Zastavěné území obce bylo aktualizováno změnou č. **4 2** Územního plánu Švábenice. Bylo vymezeno dle stavu v katastru nemovitostí ke dni ~~16. 3. 2016~~ **12. 12. 2018**.

Do **zastavitelných ploch** spadají následující plochy nezahrnuté do zastavěného území:

- Plochy určené touto dokumentací k zastavění (rozvojové území);
- A další vyznačené v dokumentaci.

Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou zakresleny ve výkresu č. 1 – Výkres základního členění území a ve výkresu č. 2 – Hlavní výkres.

Území obce mimo zastavěné území a zastavitelné plochy spadá do **nezastavěného území**.

*Dále viz kap. 9.1 části B1. Odůvodnění.*

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Pro urbanistickou koncepci obce včetně ochrany obrazu sídla a krajiny platí následující závazná rozhodnutí:

1. Je třeba respektovat přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny.
2. Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky.
3. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla.
4. U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.
5. Provádět revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky. Provádět protierozní opatření spočívající v zatravňování, realizaci ochranných příkopů a protierozních pásů.
6. Realizovat prvky ÚSES.
7. Stavby a funkce obsahující chráněné prostory a přiléhající k silnicím mohou být povoleny pouze při nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech.
8. **Místně významné stromy:** Územním plánem jsou chráněny místně významné stromy - vzrostlé solitéry, které mají významné postavení v obrazu sídla. Tyto stromy mohou být pokáceny pouze ve výjimečných případech (např. ze zdravotních důvodů nebo ohrožují bezpečnost) a nahrazeny dřevinou obdobného vzhledu. Významné stromy jsou vyznačeny v grafické části – výkrese č. 2.
9. **Památky místního významu:** Pro ochranu architektonických hodnot obce jsou územním plánem vymezeny památky místního významu. Tyto objekty jsou chráněny před demolicí a poškozením. Při zásahu do těchto objektů budou orgány obce všemi dostupnými prostředky usilovat, aby byl uchován jejich tradiční ráz. Památky místního významu jsou vyznačeny v grafické části – výkrese č. 2.

10. **Počet nadzemních podlaží:** Touto dokumentací je stanoven počet nadzemních podlaží, vztahený k jednotlivým plochám (kapitola 6). Počet nadzemních podlaží je stanoven jako maximální, v odůvodněných případech může stavební úřad požadovat i realizaci objektů i s menším počtem nadzemních podlaží.
11. **Intenzitou zastavění jednotky** se rozumí poměr zastavěné plochy parcely vůči ploše celé jednotky<sup>1</sup>. Pro některé plochy (kapitola 6) je tato intenzita stanovena, v ostatních plochách bude předmětem posouzení v rámci podrobnějšího řízení dle stavebního zákona.

### 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 3.1 Bydlení

1. Stávající plochy pro bydlení, včetně hospodářských částí a řemeslné výroby, jsou ve svém rozsahu plně respektovány.
2. Územním plánem obce je navrženo 5 návrhových lokalit pro rozvoj funkce bydlení ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B2 až B6). Vedení komunikací a technických sítí v plochách bydlení může být předmětem podrobnější dokumentace.
3. Vedení komunikací a technických sítí v plochách bydlení může být předmětem podrobnější dokumentace.
4. V obytných plochách je rovněž možno provozovat i nebytové činnosti (občanská vybavenost, řemesla, výroba, zemědělská produkce), jejich provozování však musí být v souladu s podmínkami využití pro danou plochu.
5. Výstavba obytných staveb a souvisejících ploch přiléhajících k silnicím ve stabilizovaných i návrhových plochách (lokality B4, B6) je možná pouze za účinných protihlukových opatření (např. souvislé ploty, zdi, útlum vzdáleností).
6. Zástavba v ploše B4 musí být od silnice oddělena souvislým pásem izolační zeleně širokým min 15 m.
7. V PHO střediska Švábenice a ve výhledovém OP ČOV není možná výstavba obytných staveb. Po realizaci ČOV a stanovení skutečného OP, výhledové OP ČOV zakreslené v této dokumentaci zaniká.

#### 3.2 Sport a rekreace

1. Je navrženo rozšíření sportovního areálu o plochu R1;
2. Je navrženo vybudování rekreačního areálu (zóny klidu) v lokalitě střelnice (plocha R2);
3. Ostatní stávající plochy pro sport a tělovýchovu jsou respektovány.
4. Stávající plochy a objekty využívané k individuální i skupinové rekreaci a cestovnímu ruchu jsou respektovány;
5. Výstavba rekreačních objektů je možná pouze v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé funkční zóny;
6. Všechny rekreační objekty musí mít vyhovujícím způsobem zajištěnou likvidaci splaškových vod;
7. Plochy pro sport a rekreaci je možné v souladu s podmínkami využití a limity umisťovat i do jiných zón. Zejména do zemědělských ploch a ploch krajinné zeleně je možné umisťovat drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice.

#### 3.3 Občanská vybavenost

1. Všechny současné plochy občanské vybavenosti jsou plně respektovány a ponechány ve stejné funkční zóně.
2. Stávající drobná sakrální architektura v jiných funkčních plochách (kaple, kříže, boží muka, sochy...) musí být respektována.
3. Územním plánem je navržen rozvoj další občanské vybavenosti související s cestovním ruchem a to zejména formou drobných zařízení a agroturistiky ve stávající obytné nebo jiné

---

<sup>1</sup> **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).

zástavbě v souladu s podmínkami využití. **Změnou č. 2 je navržena plocha přestavby O201 pro účely realizace hasičské zbrojnice.**

4. Další rozvoj komerční občanské vybavenosti bude určen vývojem místního trhu. Jednotlivé funkce a provozovny lze umisťovat i do jiných zón (zejména bydlení), v souladu s podmínkami využití.
5. V plochách obytné zástavby Bo je možné pro nebytové účely využít celý objekt, v plochách Br pouze část.
6. Jednotlivá zařízení nekomerční vybavenosti ve vlastnictví obce budou rekonstrukcemi a úpravami postupně zkvalitňovány dle aktuální potřeby a možností provozovatelů.

Dále viz kap. 9.2.1 části B1. Odůvodnění.

### 3.4 Veřejná prostranství

1. Územní plán navrhuje přehodnocení a rekonstrukci zeleně v celém zastavěném území vsi.
2. Je navržena rekonstrukce nám. Palackého, jako ústředního veřejného prostranství obce.
3. Prostranství mezi Dolním a Horním trávníkem je zařazeno do funkční zóny veřejného prostranství (Pv). Územním plánem obce je navržena celková rekonstrukce tohoto prostoru s podmínkou zachování sochy a místně významného stromu. Úpravou a jeho zkvalitněním dostane obec adekvátní a osobité centrum (Pv1).
4. Ostatní stávající urbanizovaná zeleň, včetně hřbitova, je v návrhu plně respektována. Jednotlivé plochy budou s ohledem na vlastnictví pozemků a finanční možnosti obce udržovány a postupně zkvalitňovány.
5. Při tvorbě ploch veřejné zeleně je nutno dbát následujících zásad:
  - Vyhodnotit vegetaci včetně výrazných kompozičních prvků.
  - Stávající i navrhovanou zeleň podřídit charakteru venkovského prostředí.
  - Druhové složení odvodit od charakteristických druhů pro danou oblast, podpořit obnovu původních druhů.
  - Vyloučit cizokrajné a exotické rostliny a konifery.
  - Upřednostnit listnaté dřeviny před jehličnatými a pestrolistými.

### 3.5 Výroba a skladování

1. Všechny stabilizované výrobní plochy jsou předloženou dokumentací respektovány a navrženy k ponechání;
2. Územním plánem je navrženo rozšíření výrobní plochy na západním okraji sídla - plocha V1. Změnou č. 1 Územního plánu je navržena plocha zemědělské výroby V101. Pro plochu V101 platí, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umisťované v ploše Vz musí být prokázáno, že hluková zátěž z plochy Vz – výroba zemědělská, nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb dle ustanovení § 30 zákona č.258/2000Sb.;
3. Výrobní plochy musí být po obvodu směrem k volné krajině osázeny souvislým pásem zeleně nebo stromořadím.
4. Provoz na výrobních plochách při změnách v území je nutno uzpůsobit tak, aby jeho negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví nezasahoval do ploch (stabilizovaných i návrhových) bydlení, rekreace a občanského vybavení, popřípadě mimo ochranné pásmo vymezené zvláštním rozhodnutím.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

### 4.1 Dopravní infrastruktura

#### 4.1.1 Drážní doprava

Pro koncepci dopravy na dráze platí následující zásady:

- Na území obce nejsou žádná drážní zařízení;

- Touto dokumentací nejsou navržena žádná zařízení sloužící drážnímu provozu. Ve výrobních plochách mohou být realizována případná drážní zařízení sloužící technologii výroby.

#### 4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích

##### 4.1.2.1 Dálnice, silnice

Pro území obce procházejí následující silnice:

- II/428 Drysice – Zdounky – Uh.Hradiště.
- III/4288 Švábenice – Medlovice.
- III/4284 Ivanovice na Hané – Medlovice – Orlovice.

Pro koncepci dopravy na silnicích platí následující zásady:

- Všechny silnice na území obce jsou respektovány v současných trasách;
- Silnice budou upravovány v souladu s kategoriemi a funkčními skupinami zakreslenými v grafické části dokumentace (výkres č. 3).
- Při úpravách dopravně – technických parametrů komunikací jsou přípustné zásahy mimo silniční pozemky, asanace však musí být prováděny bez zásahů do stávající zástavby.
- U krajských silnic mimo průjezdní úseky jsou navrženy kategorie S7,5 (silnice II. třídy) a S6,5 (silnice III. třídy).
- Silnice v průjezdním úseku jsou zařazeny do funkční skupiny C, typ bude předmětem podrobnější dokumentace.

##### 4.1.2.2 Místní komunikace

Pro koncepci dopravy na místních komunikacích platí následující zásady:

- Navržené řešení respektuje trasy stávajících místních komunikací v plném rozsahu;
- Závazné trasy stávajících a navržených místních komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkres č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu;
- Všechny stávající chodníky musí zůstat zachovány, popřípadě musí být nahrazeny obdobným řešením;
- U obslužných komunikací (silnic i místních komunikací funkční skupiny C) je navržena postupná realizace minimálně jednostranných chodníků, u zklidněných místních komunikací (D) realizace chodníků není nutná;
- Další (i nezakreslené) místní komunikace, mohou být realizovány ve všech plochách zastavěného území i zastavitelných plochách a to v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6;
- Místní komunikace budou budovány a upravovány v souladu s navrženými funkčními skupinami (výkres č. 3).

##### 4.1.2.3 Parkování

Pro koncepci řešení dopravy v klidu platí následující zásady:

- Pro funkční složku bydlení v rodinných a bytových domech odstavná stání na parcelách objektů, pohotovostní parkování na vjezdech a v profilech komunikací.
- Stávající a navržená parkoviště jsou zakreslena v grafické části (výkres č. 3). Jejich polohu je nutno chápat jako orientační, jejich kapacita bude předmětem podrobnější dokumentace.
- Ostatní potřeby parkovacích a odstavných stání (i v dokumentaci nezakreslená) budou umístěny v jednotlivých případech dle podrobnější dokumentace v rámci příslušného řízení (v souladu s níže uvedenými podmínkami a podmínkami obsaženými v kapitole 6).

Pro umístování **garážových, odstavných a parkovacích stání pro osobní automobily** všech kategorií platí následující podmínky:

- Povolena jsou ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách, pokud není v podmínkách využití pro příslušné plochy (kapitola 6) a v tomto odstavci stanoveno jinak.
- V plochách bydlení a rekreace je možné umísťovat parkovací, odstavná stání a garáže pouze pro potřebu vyvolanou bezprostředním užíváním této plochy nebo přilehlého bydlení a občanské vybavenosti.

- Parkovací a odstavné plochy je (v souladu s kapitolou 6) možné zřizovat zejména v zónách Dk, Pv a Pz.
- V nezastavěném území (v souladu s kapitolou 6) kromě plochy Ls je možné zřizovat odpočívky a parkoviště osobních automobilů sloužící turistickému ruchu.

Pro umístování **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro nákladní automobily a autobusy** platí následující podmínky:

- Povolena jsou především v plochách Vx, Vz a Vs. Parkovací stání jsou přípustná pouze pokud obsluhují činnosti<sup>2</sup> provozované v těchto plochách.
- V plochách bydlení, občanského vybavení jsou nepřipustná parkovací, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy. Povoleno je pouze jedno odstavné nebo garážové stání nákl. automobilu nebo autobusu na parcele při stálém bydlišti soukromého autodopravce; aktivity spojené s jejich provozem nesmí zatěžovat životní prostředí a obtěžovat okolní obyvatele.
- Parkovací stání autobusů jsou podmíněně přípustné na plochách Pv.
- Zřízení parkovacích a odstavných ploch a garáží v nezastavěném území a plochách rekreace je nepřipustné.

#### 4.1.2.4 Veřejná autobusová doprava

Pro koncepci obsluhy obce veřejnou linkovou autobusovou dopravou platí následující zásady navržené tímto dokumentem:

- Územní plán navrhuje rekonstrukci zastávky Švábenice, její řešení se bude řídit platnými normami a právními předpisy. Zastávky budou v obou směrech umístěny mimo jízdní pruh krajské silnice a budou vybaveny příslušným vybavením;
- V grafické části dokumentace jsou zakreslena pouze orientační lokalizace zastávek. Tyto mohou být se souhlasem obce dle výsledků příslušného řízení umístěny kdekoli podél průjezdné trasy obcí, kromě plochy Pz.
- Otáčení autobusů přijíždějících od Vyškova (Ivanovic na Hané) je možné po místních komunikacích např. přes Horní trávník a v plotkách, nebo ulicí 30. dubna. V případě potřeby je možné vymezit v zastavěném území jinou objízdnu trasu po místních komunikacích. Podmínky pro jednotlivé plochy (kapitola 6) umožňují realizaci dalších místních komunikací, popřípadě točny autobusů.

#### 4.1.2.5 Účelové komunikace

Pro koncepci dopravy na účelových komunikacích platí následující zásady:

- Závazné trasy stávajících a navržených účelových komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkrese č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu.
- Je třeba postupně zprovoznit i všechny ostatní polní cesty v minimálním rozsahu tak jak je určeno v grafické části.
- Veřejně přístupné účelové komunikace budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů a zemědělské techniky.
- Další (nezakreslené) účelové komunikace jsou přípustné (popřípadě podmíněně přípustné) v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití.
- Případnými pozemkovými úpravami může být síť polních cest upravena. Účelové komunikace zakreslené v grafické části musí zůstat ve své trase zachovány.

#### 4.1.2.6 Nemotorová doprava

Pro koncepci nemotorové dopravy (pěší, cyklistické, jezdecké) na pozemních komunikacích platí následující zásady:

- Navržené řešení respektuje současné cyklotrasy a turistické trasy;
- Dokumentací je navržena cyklotrasa ve směru Švábenice – Hvězdlice, která je vedena polní cestou západně od zastávky a nad Orlovicemi ústí na stávající cyklotrasu.

<sup>2</sup> Tyto musí být v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole 6.

- Trasy cest, kterými jsou vedeny uvedené stávající i navržené značené turistické trasy a cyklotrasy musí zůstat zachovány (i v případě pozemkových úprav).

#### 4.1.3 Letecká a lodní doprava

Pro koncepci letecké a lodní dopravy platí následující zásady:

- Na území obce není provozována lodní ani letecká doprava, ani se s jejím zřízením neuvažuje;
- Při březích vodních nádrží je možné zřizovat menší zařízení sloužící lodní dopravě.

## 4.2 Technická infrastruktura

V grafické části dokumentace jsou zakresleny orientačně pouze páteřní trasy sítí technické infrastruktury<sup>3</sup> sloužící veřejné obsluze obce. Zařízení technické infrastruktury bude řešit podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter sítí a lokalizace objektů – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – mohou být upraveny v souladu s konkrétními potřebami<sup>4</sup>.

Vzhledem k různé kvalitě podkladů, měřítku grafické části dokumentace a čitelnosti výkresů není možné tento územní plán chápat jako geodetický zdroj údajů o sítích. V dokumentaci jsou zakresleny pouze páteřní sítě sloužící veřejné obsluze, v plochách mohou být i další, nezakreslená zařízení. Při jakékoliv činnosti, při které by mohlo dojít k narušení sítí technické infrastruktury je proto třeba od správců veškerých zařízení technické infrastruktury získat aktuální a podrobné podklady.

Sítě technického vybavení mohou být prodlouženy nezastavěným územím i k jiným objektům, pokud jsou tyto objekty v souladu s podmínkami využití pro dané plochy a/nebo podmínkami pro nezastavěné území stanovenými legislativou.

Na celém území obce je tedy možná realizace dalších, i v dokumentaci nezakreslených, zařízení technické infrastruktury (sítí, objektů, nadzemních nebo podzemních). Při tom je proto třeba především řídit se zásadami obsaženými v oddíle 4.2 a pododdílech 4. 2.1. až 4.2.5 a podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6).

Všechna zařízení technické infrastruktury, která se nacházejí plochách určených k jinému využití jsou touto dokumentací respektována. Po případném ukončení jejich provozu je třeba území rekultivovat.

Všechna zařízení technické infrastruktury lze rekonstruovat na vyšší kapacitu ve stávajících trasách a lokalitách.

### 4.2.1 Zásobení vodou

Územním plánem jsou navrženy následující zásady zásobování vodou:

- Všechna zařízení vodovodu (sítě i objekty) jsou dokumentací respektovány;
- Vodovod v obci bude napojen na skupinový vodovod Vyškov prostřednictvím navržené Švábenické větve (od vodojemu Manerov);
- Stávající objekty a síť vodovodu zemědělského areálu a mlékarny jsou respektovány, po případném ukončení provozu je třeba na dotčených plochách provést rekultivaci.
- Vodovodní řady budou postupně prodlouženy na rozvojové plochy.
- Vodovodní sítě a podzemní objekty vodovodu je touto dokumentací povoleno umisťovat do všech ploch.

<sup>3</sup> Kromě výkresu č. 6 – v něm jsou trasy a plochy závazné.

<sup>4</sup> Pro účely vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva jsou však hájeny pouze koridory a plochy zakreslené ve výkresu č. 6.

#### 4.2.2 Odkanalizování

Pro koncepci likvidace odpadních vod platí následující zásady:

- Pod zastavěným územím bude vybudována čistička odpadních vod, ve které budou likvidovány splaškové vody ze Švábenic, v případě potřeby i sousední obce Dětkovice. Pro tento účel je závazně vymezena plocha T1 (Tčov);
- Na území obce je dále v případě nutnosti a dle výsledků příslušného řízení možné realizovat pouze malé nebo domovní čističky odpadních vod. Je možné je umístit do všech ploch zastavěného území a zastavitelných ploch i do jejich bezprostředního okolí. Nesmí však negativně působit na životní prostředí a zdraví lidu;
- V grafické části dokumentace jsou zakresleny orientačně pouze páteřní stoky veřejné kanalizace. Zastavěné území obce a zastavitelné plochy budou odvodněny stokovou sítí, jejichž charakter<sup>5</sup> a průběh bude určen podrobnější dokumentací předkládanou k příslušného řízení podle zvláštních předpisů a může být v souladu s konkrétními požadavky vzhledem k územnímu plánu upraven;
- Stávající kanalizace může zůstat zachována a nadále využívána jako jednotná, popřípadě dešťová s vyústními objekty do místního potoka;
- Stoková síť může být prodloužena i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území, pokud jsou tyto objekty v souladu s podmínkami pro dané zóny;
- Do vybudování čističky odpadních vod budou odpadní vody likvidovány způsobem, dle výsledků příslušného řízení.
- V rekreačních oblastech a u všech ostatních objektů mimo dosah stokové sítě kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálním způsobem, dle příslušného řízení.
- Podzemní zařízení kanalizace je možné umísťovat do všech ploch na území obce;

#### 4.2.3 Zásobení plynem

Pro koncepci zásobení plynem platí následující zásady:

- Stávající koncepce zůstane zachována, všechna plynárenská zařízení jsou respektována. Úpravy jejich tras jsou přípustné;
- Distribuční plynovod bude prodloužen na rozvojové plochy;
- Podzemní sítě a objekty středotlakých a nízkotlakých plynárenských zařízení (kromě regulační stanice VTL/STL) je touto dokumentací povoleno umísťovat do všech ploch.

#### 4.2.4 Zásobení elektrickou energií

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- Průběžná trasa VVN 220 kV je dokumentací respektována.
- Všechny trasy VN 22 kV, včetně trafostanic jsou respektovány v současných trasách a lokalitách.
- Rekonstrukce stávajících trafostanic na vyšší kapacitu je možná, popřípadě mohou být trafostanice nahrazeny novými ve stávajících lokalitách.
- Dokumentací jsou navrženy nové trafostanice, včetně přípojek VN.
- Navržená trasa VN v úseku protínajícím návrhové plochy B 2, R 1 a stávající hřiště (Rs) musí být realizována jako podzemní kabel. Ostatní trasy VN mohou být nadzemní, popřípadě podzemní;
- Vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce;
- Zařízení NN jsou respektována, současně s jejich modernizací je doporučena jejich kabelizace;
- Jsou navržena nová vedení NN, která budou realizována především v souvislosti s rozvojovými plochami. Všechny nově realizované trasy NN v zastavěném území a zastavitelných plochách budou kabelizovány.
- Podzemní sítě VN a NN a trafostanice umístěné v uzavřených objektech mohou být realizovány ve všech plochách.
- Nadzemní sítě VN a trafostanice mohou být realizovány pouze v zakreslených trasách.
- Do energetické sítě je možné dodávat elektřinu vyrobenou na území obce.

<sup>5</sup> Např. splašková, dešťová, jednotná atd.

#### 4.2.5 Telekomunikace

Pro koncepci obsluhy telekomunikační sítě platí následující zásady

- Stávající dálkové i místní telekomunikační sítě, včetně RR paprsků a objekty jsou respektovány;
- Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami.
- Je navržena postupná kabelizace nadzemních sítí, jejich trasa bude upravena podrobnější dokumentací.
- Podzemní telekomunikační objekty a sítě mohou být realizovány ve všech plochách. Pro nadzemní telekomunikační sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách nejsou touto dokumentací stanovena žádná omezení.
- Na území obce není možné realizovat stavby vysílačů. Vysílače a další telekomunikační objekty je možné umisťovat na stavby sloužící jinému účelu (např. komíny a jiné vysoké stavby).

### **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**

#### 5.1 Vodní toky a nádrže

1. Všechny vodní toky a nádrže jsou respektovány v současných trasách a lokalitách;
2. Je navržena revitalizace všech potřebných úseků vodních toků;
3. Územním plánem jsou respektovány všechny mosty přes vodní toky;
4. Veškerá břehová zeleň bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová zeleň u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy;
5. Břehy vodních nádrží mohou být využívány k rekreačním účelům v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy<sup>6</sup>;

Pro ochranu před záplavami, přívalovými dešti a erozi jsou navržena další opatření:

- Retenční schopnost krajiny bude posílena realizací navržených prvků ÚSES a zatravněním pruhů kolem vodních toků.
- Pro ochranu před povodněmi a přívalovými srážkami jsou navrženy průlehy, zatravněné pásy a suché poldry. Jejich lokalizace, velikost a charakter může být v souladu s konkrétními požadavky a podmínkami využití pro jednotlivé plochy upravena;
- Je nadále třeba na zemědělských a lesních pozemcích hospodařit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila recentní schopnost krajiny. V oblasti zemědělské půdy toho lze docílit zatravněním svažitějších pozemků, setím vhodných kultur a způsobem orby.

#### 5.2 Zemědělská půda

1. Jsou navrženy zábory pro rozvojové plochy a transformační plochy vše dle grafické části a odůvodnění.
2. Plochy orné půdy v údolních nivách a v bezprostřední blízkosti vodních toků – Po/II jsou navrženy k zatravnění.
3. Na ploše Zt2 není přípustné provádět souvislou výsadbu dřevin.
4. Plochy, které způsobují erozní ohrožení Po/III jsou navrženy k zatravnění. K zatravnění jsou navrženy jmenovitě plochy orné půdy jižně od zástavby, odkud se soustřeďují dešťové srážky.
5. Je navržena realizace prvků ÚSES, včetně interakčních prvků.
6. Stávající drobná sakrální architektura v zónách Zo, Zs a Zt (kaple, kříže, boží muka, sochy...) musí být respektována.
7. Měnit trvalé travní porosty na ornou půdu není přípustné.

---

<sup>6</sup> Kapitola 6

8. Stávající objekty a sítě dopravní a technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití.
9. Ostatní plochy zemědělské produkce jsou plně respektovány.
10. Na plochách v této zóně mohou být realizovány další účelové komunikace související s obhospodařováním pozemků.
11. Podmínky využití pro jednotlivé plochy (viz kapitolu 6) umožňují v rámci komplexních pozemkových úprav vytvořit novou síť účelových komunikací a změny kultur posilující ekologickou stabilitu území a vytvářet protierozní opatření.

### 5.3 Zeleň lesní

1. Dokumentací jsou navrženy zábory lesních pozemků v lokalitě Střelnice. Lesní porosty jsou nekvalitní a neplní svou funkci. Územním plánem je zde navrženo vybudování rekreační plochy (zóny klidu).
2. Všechny ostatní lesní plochy budou v plné míře respektovány.
3. Stávající objekty v této zóně sloužící rodinné rekreaci, lesnictví a myslivosti jsou respektovány;
4. Stávající pozemní stavby, dopravní a technická infrastruktura jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití pro příslušnou plochu;
5. Podél břehů vodních toků je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.
6. Stávající drobná sakrální architektura v této ploše (kaple, kříže, boží muka, sochy...) musí být respektována.

### 5.4 Zeleň krajinná

1. Všechny plochy krajinné zeleně v nezastavěném území budou respektovány, nebo nahrazeny řešením, které nesníží celkový stupeň ekologické stability nezastavitelného území obce;
2. Stávající drobná sakrální architektura v této ploše (kaple, kříže, boží muka, sochy...) musí být respektována.
3. Podél břehů vodních toků je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.
4. Jsou navrženy pásy zeleně, které budou členit hony orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí (biokoridory, interakční prvky).
5. Budou realizována opatření směřující k revitalizaci krajiny, která jsou obsažena v návrhu ÚSES (v samostatné příloze).

### 5.5 Vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce řešení ÚSES je součástí závazné části dokumentace. Je zakreslena v grafické části: V Hlavním výkrese č. 2 a popsána v samostatné příloze (autorem je Ing. Ludmila Bínová, CSc.). Závazně jsou stanoveny plochy a trasy biokoridorů a následující podmínky využití:

#### Podmínky pro využití ploch biocenter:

- Hlavní využití: plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
- Přípustné využití: ochrana přírody a krajiny
- Podmíněně přípustné využití: lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biocentra a lesy s přirozenou skladbou dřevin
- Podmíněně přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení
- Nepřípustné využití: ostatní způsoby využití

#### Podmínky pro využití ploch biokoridorů:

- Hlavní využití: plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
- Přípustné využití: ochrana přírody a krajiny
- Podmíněně přípustné využití: lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biokoridory
- Podmíněně přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení
- Nepřípustné využití: ostatní způsoby využití

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

### 6.1 Plochy bydlení

#### Br – Bydlení v rodinných domech

##### **Hlavní využití:**

- Bydlení v rodinných domech;
- Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech;

##### **Přípustné využití:**

- Zeleň;
- Stavby a zařízení související parkování a odstavení osobních automobilů;
- Další funkce související s hlavním využitím.

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude v souladu s venkovským obrazem sídla;
- Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, administrativa, sportovní a rekreační zařízení;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných.
- Rekreační chaty - pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky zachování hlavního využití;
  
- Stavby a zařízení související parkování a odstavení nákladních automobilů a autobusů –pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace;
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL, dále nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení. Nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách.
- Vodní plochy a toky - za zachování dominantního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro nebytové účely je možné použít pouze část jednotky<sup>7</sup>. V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt. Výjimkou jsou pouze penziony, administrativa a maloobchod smíšeného zboží;
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

##### **Nepřípustné využití:**

- Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;

<sup>7</sup> **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).

- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace.
- Ve stabilizovaných plochách nutno respektovat řadovou zástavbu.
- Maximální přípustná intenzita zastavení jednotky<sup>8</sup> je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

#### **Bo – Bydlení a občanská vybavenost**

##### **Hlavní využití:**

- Bydlení v rodinných domech
- Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech;

##### **Přípustné využití:**

- Zeleň.
- Stavby a zařízení související s parkováním a odstavování osobních automobilů;
- Další funkce související s hlavním využitím.

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude v souladu s venkovským obrazem sídla;
- Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, administrativa, sportovní a rekreační zařízení;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných.
- Rekreační chaty - pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky zachování hlavního využití;
- Stavby a zařízení související s parkováním a odstavování nákladních automobilů a autobusů –pouze jedině stání při stálém bydlišti autodopravce;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace;
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL, dále nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení. Nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách.
- Vodní plochy a toky - za zachování dominantního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro nebytové účely je možné použít celou jednotku<sup>9</sup>.
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

<sup>8</sup> **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).

<sup>9</sup> **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).

**Nepřípustné využití:**

- Koncentrovaná živočišná výroba, která nespĺňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.

**Podmínky prostorového uspořádní:**

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace.
- Ve stabilizovaných plochách nutno respektovat řadovou zástavbu.
- Maximální přípustná intenzita zastavění jednotky je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

## 6.2 Plochy rekreace

### Rs – Sportoviště

**Hlavní využití:**

- Zařzení pro sport a rekreaci.

**Přípustné využití:**

- Zeleň;

**Podmíněně přípustné využití:**

- Pohostinská a ubytovací zařízení;
- Maloobchodní zařízení;
- Administrativa spojená s hlavním využitím;
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Jsou možné pouze za zachování hlavního využití.

**Nepřípustné:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a přípustnými funkcemi.

**Podmínky prostorového uspořádní:**

- Maximální počet nadzemních podlaží – 2 NP.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

### Rh – Hřiště

**Hlavní využití:**

- Otevřené zařízení pro sport a rekreaci.

**Přípustné využití:**

- Obslužné zázemí.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;
- Drobné církevní stavby.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Jsou možné pouze za zachování hlavního využití.
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

#### **Nepřípustné:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a přípustnými funkcemi.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- Maximální počet nadzemních podlaží – 1NP.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

### Rch – Individuální rekreace

#### **Hlavní využití:**

- Rekreace ve stavbách rodinné rekreace.

#### **Přípustné využití:**

- Zeleň;
- Hřiště, sportoviště.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Bydlení v rodinných domech a agroturistika - pokud jsou objekty obslouženy vyhovující dopravní a technickou infrastrukturou;
- Parkování a odstavení osobních automobilů – pokud jsou vyvolány bezprostředním užíváním plochy nebo pro bydlení a pokud jsou obslouženy vyhovující dopravní infrastrukturou;
- Skupinová rekreace - pokud jsou objekty obslouženy vyhovující dopravní a technickou infrastrukturou;
- Drobná pěstitelská a chovatelská činnost a drobnější zemědělská produkce, drobné řemeslné provozovny;
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především veškerá výroba a koncentrovaná živočišné výroby.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- Maximální počet nadzemních podlaží – 1 NP.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

## 6.3 Plochy občanského vybavení

### Ox – Občanská vybavenost smíšená

#### **Hlavní využití:**

- Veřejná správa a samospráva, administrativa;
- Obchod, pohostinská, stravovací a ubytovací zařízení, sběrný služeb, agroturistika;

#### **Přípustné využití:**

- Zdravotnická a sociální zařízení;
- Kulturní zařízení;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Zeleň.

Pro přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Bydlení – za podmínky, že nebude narušováno hlavními a přípustnými činnostmi;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných a pouze jako vedlejší činnost za podmínky zachování hlavních nebo přípustných činností.
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace;
- Parkování osobních automobilů – pouze za zachování hlavního a přípustného využití;
- Stavby a zařízení součící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů –pouze jedině stání při stálém bydlišti autodopravce;
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL, dále nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení. Nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

#### **Nepřípustné využití:**

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Skládky.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- Maximální počet nadzemních podlaží – 2 NP.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

#### **Ok – Kulturní zařízení:**

##### **Hlavní využití:**

- Kulturní zařízení;

##### **Přípustné využití:**

- Sportovní a rekreační zařízení;
- Obchod, pohostinská, stravovací a ubytovací zařízení, agroturistika;
- Zdravotnická a sociální zařízení;
- Zeleň.

Pro přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Bydlení – za podmínky, že nebude narušováno hlavními a přípustnými činnostmi;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných a pouze jako vedlejší činnost za podmínky zachování hlavních nebo přípustných činností.
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace;
- Parkování osobních automobilů – pouze za zachování hlavního a přípustného využití;
- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavení nákladních automobilů a autobusů –pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL, dále nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení. Nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

#### **Nepřípustné využití:**

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárny.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- Maximální počet nadzemních podlaží – 2 NP.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

#### **Oš – Školská zařízení:**

##### **Hlavní využití:**

- Školská zařízení;

##### **Přípustné využití:**

- Sportovní a rekreační zařízení;
- Zdravotnická a sociální zařízení;
- Zeleň.

Pro přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Bydlení – za podmínky, že nebude narušováno hlavními a přípustnými činnostmi;
- Kultura, administrativa a ubytovací zařízení – za zachování hlavního využití;
- Obchod, pohostinská a stravovací zařízení; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných a pouze jako vedlejší činnost k hlavnímu využití;

- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných a pouze jako vedlejší činnost k hlavnímu využití;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace;
- Parkování osobních automobilů – pouze za zachování hlavního a přípustného využití;
- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavení nákladních automobilů a autobusů –pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL, dále nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení. Nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

#### **Nepřipustné využití:**

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- Maximální počet nadzemních podlaží – 2 NP;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

#### **Oh – Hasičská zbrojnice:**

##### **Hlavní využití:**

- **Hasičská zbrojnice;**

##### **Přípustné využití:**

- **Zeleň.**

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- **Další funkce, za podmínky že souvisejí s hlavním využitím, zejména občanské vybavení, včetně sportovních a rekreačních zařízení,**
- **Dopravní infrastruktura sloužící obsluze této plochy,**
- **Technická infrastruktura sloužící obsluze této plochy, v případě potřeby i jiné podzemní distribuční síť.**

##### **Pro využití v této ploše platí následující podmínky:**

- **Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.**

##### **Nepřipustné využití:**

- **Další neuvedené využití.**

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- **Maximální počet nadzemních podlaží – 2 NP + věž;**

Dále viz kap. 9.2.1 části B1. Odůvodnění.

## 6.4 Plochy veřejných prostranství

### Pv – Veřejná prostranství

#### **Hlavní využití:**

- Prostor pro pěší pohyb obyvatel, zpevněný povrch.
- Nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy;

#### **Přípustné využití:**

- Urbánní inventář;
- Drobné stavby občanské vybavenosti jako např. kaple, zvonice...
- Silnice;
- Místní a účelové komunikace;
- Sítě a podzemní objekty technické infrastruktury;
- Pěší a cyklistické komunikace;

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Parkoviště automobilů a autobusové zastávky – za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Parkovací stání autobusů– za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Vodní prvky, besídky, altánky - pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury – pouze v nezbytném rozsahu nebo ve stávajících objektech;
- Stánky sloužící prodeji a pohostinství –za zachování hlavního využití jako plošně dominantního.

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi;
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla;
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

### Pz – Veřejná zeleň

#### **Hlavní využití:**

- Nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy;

#### **Přípustné využití:**

- Urbánní inventář;
- Místní, účelové, cyklistické a pěší komunikace;
- Sítě a podzemní objekty technické infrastruktury.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Parkování osobních automobilů – stání pouze přímo obsloužena ze stávajících komunikací;
- Silnice v současných trasách a jejich úpravy;
- Vodní prvky, besídky, altánky - pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Rekreační zařízení – pouze pokud jsou otevřená (hřiště) a za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury – pouze v nezbytných případech a ve stávajících objektech;

**Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Zastávky autobusů a parkování nákladních automobilů, garáže;
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla;
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

**Pp – Parky**

**Hlavní využití:**

- Nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy;

**Přípustné využití:**

- Urbánní inventář;
- Účelové a pěší komunikace;
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Besídky, altánky, drobné církevní stavby a drobné stavby sloužící cestovnímu ruchu - za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Nadzemní sítě a objekty technické infrastruktury – pouze stávající a nové, pokud jsou zakresleny v grafické části;

**Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi;
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla;

**Ph – Hřbitovy**

**Hlavní využití:**

- Plochy sloužící pohřebnictví;
- Církevní stavby.

**Přípustné využití:**

- Stavby související s provozem hřbitova;
- Pěší a účelové komunikace související s provozem hřbitova.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Zeleň – jako doplňující k hlavnímu využití;
- Technická infrastruktura – pouze v nezbytných případech;
- Parkování – pouze pro potřeby spojené s provozem hřbitova.

**Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1. Toto omezení neplatí pro církevní stavby;

## 6.5 Plochy dopravní infrastruktury

### Dk – Pozemní komunikace

#### **Hlavní využití:**

- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu.

#### **Nepřípustné:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

## 6.6 Plochy technické infrastruktury

### Tčov – Kanalizační zařízení

### Tp – Plynárenská zařízení

### Tv – Vodárenská zařízení

#### **Hlavní využití:**

- Zařízení technické infrastruktury.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Administrativa – související s provozem této zóny.
- Dopravní infrastruktura – sloužící obsluze této zóny.

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1. Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

## 6.7 Plochy výroby a skladování a plochy smíšeně výrobní

### Vx – Lehká výroba

#### **Hlavní využití:**

- Lehká výroba, montáže;
- Zemědělská výroba;

#### **Přípustné využití:**

- Administrativa;
- Výrobní služby, řemesla;
- Zeleň;

#### **Podmíněně přípustné:**

- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení – pokud nejsou narušovány činnostmi spadajícími do hlavního a přípustného využití;
- Velkokapacitní sklady, zařízení autodopravy, zařízení velkoobchodu a zásilkové služby - pokud budou obslouženy z úseků silnic mimo zastavěné území;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;

**Nepřípustné využití:**

- Těžká průmyslová výroba;
- Bydlení;
- Sklárky;

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, občanského vybavení a rekreace.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1NP pro výrobu, 2. NP pouze pro administrativu;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

**Vs – Výroba smíšená**

**Hlavní využití:**

- Výrobní služby, řemesla;

**Přípustné využití:**

- Chovatelská a pěstitelská činnost;
- Administrativa;
- Zeleň;

**Podmíněně přípustné:**

- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení – pokud nejsou narušovány činnostmi spadajícími do hlavního a přípustného využití;
- Bydlení a přechodné ubytování – pokud nejsou narušovány hlavním nebo přípustným využitím v této ploše;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.

**Nepřípustné využití:**

- Těžká průmyslová výroba;
- Velkokapacitní sklárky;
- Zařízení autodopravy (kromě administrativních složek);
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Sklárky;

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1NP pro výrobu, 2. NP pouze pro administrativu a bydlení. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

**Vz – Výroba zemědělská**

**Hlavní využití:**

- Zemědělská výroba;

**Přípustné využití:**

- Chovatelská a pěstitelská činnost;
- Výrobní služby, řemesla;
- Administrativa;
- Zeleň;

**Podmíněně přípustné:**

- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení – pokud nejsou narušovány činnostmi spadajícími do hlavního a přípustného využití;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území dle zásad uvedených v kapitole 4;

**Nepřípustné využití:**

- Těžká průmyslová výroba;
- Bydlení a přechodné ubytování
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů;
- Velkokapacitní sklady;
- Zařízení autodopravy (kromě administrativních složek);
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Skládky;

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace, mimo ochranné pásmo vymezené zvláštním rozhodnutím<sup>10</sup>.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1NP. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

## 6.8 Plochy vodní a vodohospodářské

**VO<sub>n</sub> – Vodní nádrže**

**VO<sub>p</sub> – Suchý poldr:**

**Hlavní využití:**

- Vodní nádrže a díla dle výše uvedeného určení;

**Přípustné využití:**

- Činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).
- Přemostění.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Zeleň – pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Stavby sloužící myslivosti, turistickému ruchu zemědělství a lesnictví - pokud nenarušují hlavní a přípustné využití;
- Účelové komunikace – pokud slouží vodnímu hospodářství, popřípadě lesnictví nebo zemědělství;
- Energetická zařízení poháněná vodou;
- Nadzemní zařízení technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.

---

<sup>10</sup> Rozhodnutí č. 7/1/86 MNV Ivanovice na Hané ze dne 14.3.1986

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny neuvedené funkce;

### 6.9 Plochy zemědělské

#### Zo - Orná půda

#### Zs – Sady, drobná drážba, zahrady

#### Zt – Trvale zatravněné plochy

#### **Hlavní využití:**

- Zemědělská půda – dle výše uvedeného určení.

#### **Přípustné využití:**

- Zatravnění orné půdy;
- Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy;

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Výsadby dřevinných porostů – pokud tyto budou splňovat podmínky kladené na lesy ochranné nebo lesy zvláštního určení;
- Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Výsadby neintenzivních sadů;
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze, větrolamy...) – v nezbytném rozsahu;
- Menší pozemní stavby – pokud slouží zemědělství, lesnictví, myslivosti nebo vodnímu hospodářství;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu;
- Objekty sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Objekty sloužící individuální rekreaci – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Individuální garáže osobních automobilů – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Silnice – úpravy týkající se zlepšení dopravně technických parametrů při zachování současné trasy.
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví nebo myslivosti;
- Parkoviště osobních automobilů sloužící turistickému ruchu a odpočívky, v návaznosti na silnice.
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití;
- Veškeré sítě a podzemní objekty technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice (i nevyznačená).

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především nové stavby pro rodinnou rekreaci v nezastavitelném území.
- Změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu.

#### **Regulace využití zóny Zo:**

**Zo/I** - Rovinné a mírně svažité pozemky, sklon do 7°, nejsou přítomny rušivé projevy jako eroze, průsak reziduí z umělých hnojiv. Zóna intenzivní zemědělské výroby, bez regulačních opatření, lze intenzivně využívat.

**Zo/II** - Pozemky nívních poloh v okolí vodních toků s nebezpečím průsaků reziduí z umělých hnojiv. Zóna s regulací průmyslových hnojiv. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy.

**Zo/III** - Svažité pozemky, sklon nad 7°, hrozí poškození erozí. V zóně je nutno vyřešit protierozní opatření. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy, popřípadě ovocné sady nebo zahrady.

**Zo/IV** - Pozemky z různých důvodů nevhodné pro intenzivní zemědělskou prvovýrobu. V současné době extenzivní způsob hospodaření. Plochy musejí zůstat trvale zatravněné.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

## 6.10 Plochy lesní

### Lesy

**Hlavní využití:**

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa;

**Přípustné využití:**

- Účelové komunikace - pokud slouží lesnictví nebo myslivosti;

**Podmíněně přípustné využití:**

- Stavby sloužící zemědělství, lesnictví, myslivosti a vodnímu hospodářství – za zachování hlavního využití;
- Silnice – úpravy týkající se zlepšení dopravně technických parametrů při zachování současné trasy.
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství a vodnímu hospodářství;
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice;
- Veškerá podzemní zařízení technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití;
- Nadzemní zařízení technické infrastruktury – pokud jsou zakreslena v hlavních výkresech.

**Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především rekreační chaty;

## 6.11 Plochy krajinné

### Kz–Krajinná zeleň

**Hlavní využití:**

- Rozptýlená zeleň;
- Přírodní vegetace;
- Břehové porosty;

**Přípustné využití:**

- Lesní pozemky.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Stavby sloužící zemědělství, lesnictví, myslivosti a vodnímu hospodářství – za zachování hlavního využití;
- Silnice – úpravy týkající se zlepšení dopravně technických parametrů při zachování současné trasy.
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví nebo myslivosti;
- Parkoviště osobních automobilů sloužící turistickému ruchu a odpočívky, v návaznosti na silnice.
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice;
- Veškeré sítě a objekty technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití;

**Nepřípustné:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především nové objekty pro rodinnou rekreaci.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit<sup>11</sup> jsou následující:

1. Místní komunikace;
2. Kanalizace splašková;
3. Výtlač kanalizace, čerpací stanice;
4. Kanalizace dešťová;
5. Vodovodní řády;
6. Telekomunikační kabely;
7. Plynovod STL;
8. Vysoké napětí s trafostanicí;
9. Elektrické kabely NN;
10. Vsakovací ozeleněné plochy;
11. Suchý poldr;
12. Nadregionální biokoridor;
13. Regionální biokoridor;
14. Regionální biocentrum;
15. Lokální biokoridory;
16. Lokální biocentra;

Tímto dokumentem nejsou navrženy žádné asanace.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 6 Veřejně prospěšné stavby a opatření.

## **8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou navrženy.

### **8a. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou požadována

## **~~9. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~**

~~Textová část tvoří jedinou složku, která má 25 stránek a skládá se z následujících částí:~~

- ~~• Územní plán – změna;~~

---

<sup>11</sup> § 170 Zákona

• ~~Odůvodnění.~~

~~Grafická část změny územního plánu obsahuje tyto výkresy~~

- |  |                    |
|--|--------------------|
| <del>1. Výkres základního členění území;</del>             | <del>1:5 000</del> |
| <del>2. Hlavní výkres</del>                                | <del>1:5 000</del> |
| <del>3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury</del> | <del>1:5 000</del> |

~~Grafická část odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy:~~

- |   |                    |
|---|--------------------|
| <del>01. Koordinační výkres</del>         | <del>1:5 000</del> |
| <del>02. Koordinační výkres - výřez</del> | <del>1:2 000</del> |
| <del>03. Výkres záborů ZPF</del>          | <del>1:5 000</del> |

*Kapitola se v souladu s novelizací legislativy od 1.1. 2018 vypouští.*