

Městys Švábenice

Švábenice 18, 683 23 Švábenice



Městys Švábenice zveřejňuje podle § 39 odst.1 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **z á m ě r** prodat nemovitý majetek **pozemek v katastrálním území Švábenice označený dle oddělovacího geometrického plánu č. 627-27/2018 jako parc. č. 1070/4 o výměře 404 m², parc. č. 4079/2 o výměře 239 m², parc. č. 1070/5 o výměře 157 m² a pozemek parc. č. 1075/3 o výměře 118 m², který je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.**

Zastupitelstvo městyse Švábenice svým usnesením číslo 16 ze dne 12.9.2018 schválilo **záměr městyse odprodat tento pozemek za účelem výstavby rodinného domu a schválilo podmínky pro prodej pozemku na výstavbu rodinného domu.**

Podmínky prodeje:

- a) Kupní cena 1 000,- Kč/m²
- b) Předkupní právo městyse na pozemek do doby kolaudace domu
- c) Vypořádání kupní ceny za pozemek se uskuteční před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí
- d) Smluvní pokuta ve výši 150,- Kč/m² pozemku při neskolaudování stavby do 4 let od nabytí vlastnictví pozemku.

Poučení: Podle výše citovaného ustanovení se lze k tomuto záměru vyjádřit nebo podat jiné námítky, a to písemně, nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Toto oznámení bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů před projednáním orgány městyse.

Josef Kubík
starosta městyse Švábenice

Vyvěšeno dne: 20.9.2018

Sňato dne:

Příloha: geometrický plán č. 627-27/2018

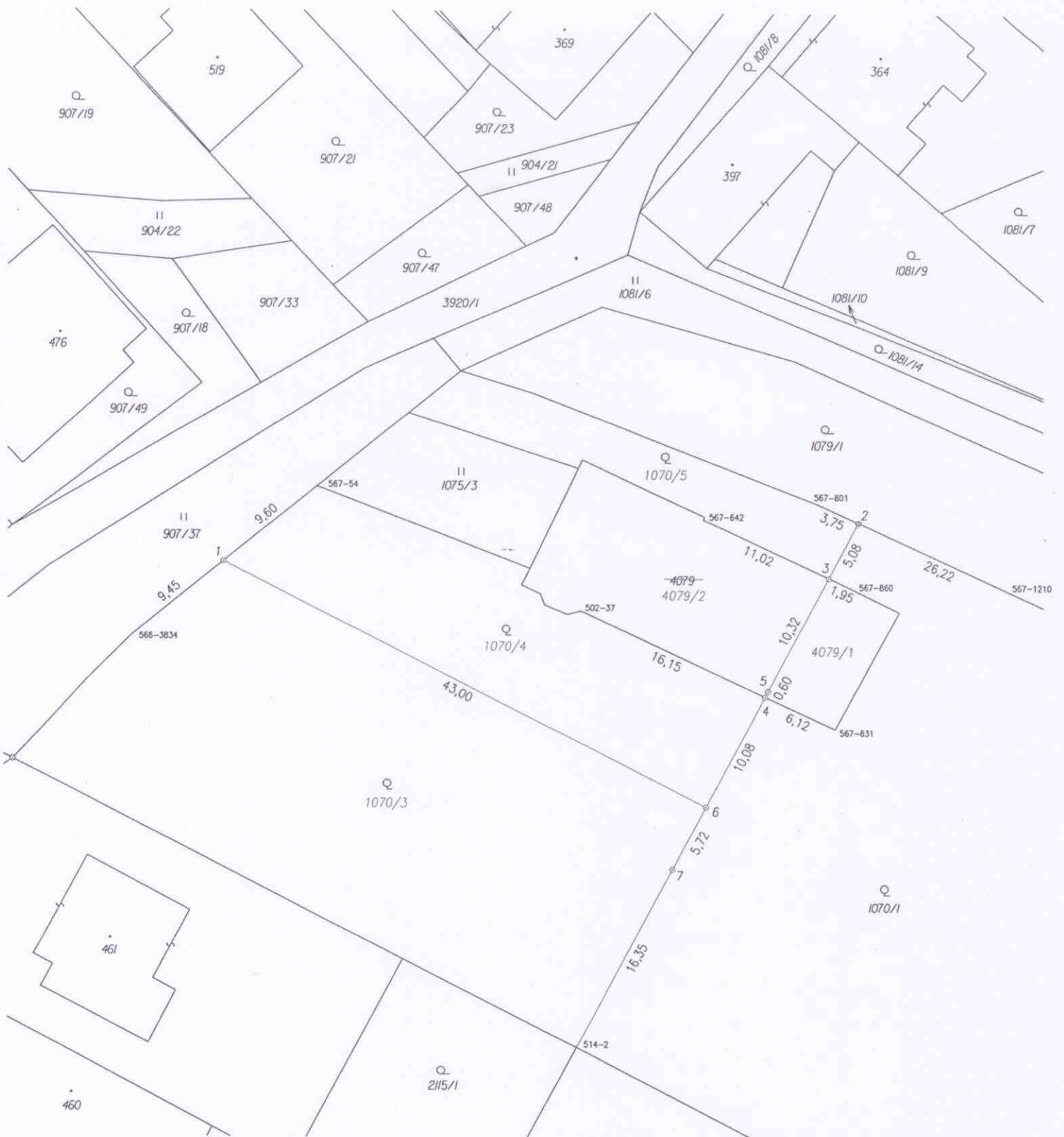


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
907/37	11	99	travní p.	907/37	11	99	travní p.		0				
1070/1	41	15	ovoc. sad	1070/1	24	94	ovoc. sad		0	1070/1	10001	24	94
				1070/3	10	60	ovoc. sad		0	1070/1	10001	10	60
				1070/4	4	04	ovoc. sad		0	1070/1	10001	4	04
				1070/5	1	57	ovoc. sad		0	1070/1	10001	1	57
4079	3	06	ostat. pl. jiná plocha	4079/1	67		ostat. pl. jiná plocha		0	4079	10001		67
				4079/2	2	39	ostat. pl. jiná plocha		0	4079	10001	2	39
	56	20			56	20							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
907/37		30810	11	99							
1070/1		30810	24	94							
1070/3		30810	10	60							
1070/4		30810	4	04							
1070/5		30810	1	57							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemku podle § 50 odst. 1 písm a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07		
	Dne: 27. srpna 2018 Číslo: 460/2018		Dne: 10. září 2018 Číslo: 482/2018		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Zuzana Švábová Švábenice 378, 683 23 Švábenice IČ: 06934234, Tel: 777105042		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 627-27/2018 Okres: Vyškov Obec: Švábenice Kat. území: Švábenice Mapový list: Vyškov 4-8/22		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Vyškov Bc. Milan Pohludek PGP-1441/2018-712 2018.09.10 09:07:46 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
502-37	560206.83	1156152.19	8	dřevný kolík
514-2	560207.13	1156187.47	3	sl. plotu
566-3834	560242.40	1156154.23	8	dřevný kolík
567-54	560227.69	1156142.23	8	dřevný kolík
567-642	560197.14	1156144.80	8	dřevný kolík
567-801	560188.24	1156143.43	8	dřevný kolík
567-831	560186.72	1156161.65	8	dřevný kolík
567-860	560185.46	1156150.27	8	dřevný kolík
567-1210	560161.04	1156155.88	8	dřevný kolík
1	560235.12	1156148.29	3	znak z plastu
2	560184.86	1156144.98	8	znak z plastu
3	560187.21	1156149.45	3	znak z plastu
4	560192.25	1156159.05	3	znak z plastu
5	560191.99	1156158.57	3	znak z plastu
6	560196.91	1156167.96	3	znak z plastu
7	560199.55	1156173.01	3	znak z plastu