

JS 8-1-2015  
JVA 7/2015

# MGR. JAROSLAV HOMOLA

SOUDNÍ EXEKUTOR EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO

Exekutorský úřad Brno-město  
se sídlem Hlinky 41/104  
603 00 Brno  
IČ: 62096052

kontakt s účastníky řízení:  
Hlinky 510/110, Brno  
tel.: +420 543 237 149

e-mail: [exekutorsky.urad@brno-mesto.cz](mailto:exekutorsky.urad@brno-mesto.cz)  
el. podatelna: [podatelna.eu@brno-mesto.cz](mailto:podatelna.eu@brno-mesto.cz)  
internet: [www.urad.exekutorsky.cz](http://www.urad.exekutorsky.cz)  
datová schránka: etag8hb



20035585

Čj.:

030 EX 4384/11-121

## Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci oprávněného – **VZP ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3; Územní pracoviště Brno-město se sídlem Brno, Benešova 10, 65914, Brno, IČ: 41197518**, proti povinnému **VALIČ Petr, Švábenice 179, 68323, Švábenice, nar. 4.3.1959**, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – platební výměr č.j. 4241100147, který vydal VZP ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3; Územní pracoviště Brno-město se sídlem Brno dne 10.8.2011, platební výměr č.j. 2141100219, který vydal VZP ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3; Územní pracoviště Brno-město se sídlem Brno dne 10.8.2011 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 25 EXE 3010/2011 – 15 ze dne 31.10.2011, které vydal Okresní soud Vyškov rozhodl

takto:

**vydává se usnesení o provedení další, elektronické dražby (dražební vyhláška):**

- I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 26.2.2015 ve 13:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 26.2.2015 ve 13:30 hod.**

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

## **II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ideální 1/4 nemovité věci povinného a to:**

Okres: CE0642 Brno-město  
Kat.území: 612499 Maloměřice

Obec: 582786 Brno  
List vlastnictví: 938

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2370/43	1044	orná půda		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

Informace ze znaleckého posudku:

„Pozemek je nevyužívaný, podlouhlého přibližně obdélníkového tvaru, je mírně svažité, neudržovaný, převážně pokrytý neudržovaným dřevinným porostem (především keře) vzniklým náletem. Pozemek je neoplocený a nenachází se na něm žádné stavby ani jiné jeho příslušenství. Pozemek není napojen na žádné inženýrské sítě. Pozemek protíná v současné době veřejně využívaná stezka pro pěší.“

- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku: **78.300,- Kč.**
- IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **39.150,- Kč.**
- V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou **4.000,- Kč.**  
Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4853772/0800 vedený u České spořitelny, a.s., V. S. 1104384121, S.S. rodné číslo nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.
- VI. Určují se následující práva spojené s nemovitými věcmi:

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 2370/43 Parcela: 2370/11 Z-1900423/1998-702

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 51/1998 ze dne 5.2.1998 č.j.JPÚ/51/98/Ca, právní moc dne 27.3.1998.

POLVZ:423/1998 Z-1900423/1998-702

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 2370/43 Parcela: 2370/15 Z-1900423/1998-702

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 51/1998 ze dne 5.2.1998 č.j.JPÚ/51/98/Ca, právní moc dne 27.3.1998.

POLVZ:423/1998 Z-1900423/1998-702

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 2370/43 Parcela: 2370/10 Z-1900423/1998-702

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 51/1998 ze dne 5.2.1998 č.j.JPÚ/51/98/Ca, právní moc dne 27.3.1998.

POLVZ:423/1998 Z-1900423/1998-702

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 2370/43 Parcela: 2370/14 Z-1900423/1998-702

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 51/1998 ze dne 5.2.1998 č.j.JPÚ/51/98/Ca, právní moc dne 27.3.1998.

POLVZ:423/1998 Z-1900423/1998-702

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 2370/43 Parcela: 2370/12 Z-1900423/1998-702

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 51/1998 ze dne 5.2.1998 č.j.JPÚ/51/98/Ca, právní moc dne 27.3.1998.

POLVZ:423/1998 Z-1900423/1998-702

- Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 2370/43 Parcela: 2370/8 Z-1900423/1998-702

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 51/1998 ze dne 5.2.1998 č.j.JPÚ/51/98/Ca, právní moc dne 27.3.1998.

POLVZ:423/1998 Z-1900423/1998-702

- Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 5.2.1998 č.j.JPÚ/51/98/Ca, právní moc dne 27.3.1998

Parcela: 2370/43 Parcela: 2370/7 Z-1900423/1998-702

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 502/1998.

POLVZ:423/1998 Z-1900423/1998-702

- Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 2370/43 Parcela: 2370/16 Z-1900424/1998-702

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 51/1998 ze dne 5.2.1998 č.j.JPÚ/51/98/Ca, právní moc dne 27.3.1998.

POLVZ:424/1998 Z-1900424/1998-702

- Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 2370/43 Parcela: 2370/17 Z-1900424/1998-702

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 51/1998 ze dne 5.2.1998 č.j.JPÚ/51/98/Ca, právní moc dne 27.3.1998.

POLVZ:424/1998 Z-1900424/1998-702

- Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 5.2.1998 č.j.JPÚ/51/98/Ca, právní moc dne 27.3.1998

Parcela: 2370/43 Parcela: 2370/13 Z-1900318/2000-702

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 51/1998.

POLVZ:318/2000 Z-1900318/2000-702

- VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společností vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.). Na nemovitých věcech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že se jedná o opakovanou dražbu, není tedy již možné přihlašovat pohledávky do dražby. Případné přihlášky budou jako opožděné odmítnuty.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že neodročí další dražební jednání v případě, že osoba, která tvrdí, že má k nemovitým věcem nebo příslušenství nemovitých věcí, jež je tvořeno samostatnou věcí právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), i když doloží, že podala u soudu vylučovací žalobu poté, kdy již proběhlo první dražební jednání, neboť toto právo mohlo být uplatněno pouze do zahájení prvního dražebního jednání. Soudní exekutor tedy odročí další dražební jednání pouze bude-li do zahájení dalšího dražebního jednání pravomocně soudem rozhodnuto, že se nemovité věci nebo jejich příslušenství z exekuce vylučují.
- XI. Osoba, která neuplatnila včas předkupní právo, je nemůže uplatnit při dalším dražebním jednání. Tato osoba mohla uplatnit své předkupní právo pouze tak, že se dostavila jako dražitel k prvnímu dražebnímu jednání. Nedostavila-li se osoba, již svědčí předkupní právo, k prvnímu dražebnímu jednání, má se za to, že své předkupní právo neuplatnila.
- XII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce **Registrace/Přihlášení**.
- XIII. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. **Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit ještě před zahájením dražby.** Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. **Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu konání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy nejméně o 1.000,- Kč vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná i vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Soudní exekutor postupoval a rozhodl dle ustanovení o.s.ř. ve znění účinném před 1. 1. 2013.

Poučení:

**Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a případný spoluvlastník. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XIII. není přípustné.**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního

jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2). Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), pokud nejsou vyloučeny z dražby. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo uplatnit při dražbě, musí jej uplatnit nejpozději před zahájením elektronické dražby. Soudní exekutor před okamžikem zahájení dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjatosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Brně dne 7.1.2015

Mgr. Jan Zdražilík, v.r.  
exekutorský kandidát  
Mgr. Jaroslava Homoly  
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

***Soudnímu exekutorovi není známo, které subjekty jsou oprávněnými v exekučních řízeních vedených jinými soudními exekutory. Žádáme proto dotčené soudní exekutory, aby rozhodnutí postoupili oprávněným v jejich exekučních řízeních.***

Dražební vyhlášku soudní exekutor doručí:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Vyvěšeno: 11.1.2015  
Sňato:



Podepsal: Mgr. Jan Zdražilík  
Datum: 07.01.2015 16:23:21