

Městys Švábenice, sídlo: Švábenice 18, PSČ 683 23 Ivanovice na Hané

Městys Švábenice, okres Vyškov podle § 39 odst.1 zák.č.128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje **záměr odprodat nemovitý majetek.**

Městys Švábenice je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj – Katastrálním pracovištěm Vyškov na LV č.10001 pro okres Vyškov, obec a k.ú. Švábenice jako:

pozemek p.č. st. 202/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 590 m²

Zastupitelstvo obce Švábenice svým usnesením číslo 10 ze dne 29.2.2008 schválilo **záměr obce odprodat tyto pozemky za účelem výstavby rodinných domů a schválilo podmínky pro prodej pozemků na výstavbu rodinných domů v dané lokalitě.**

Podmínky převodu:

- a) Kupní cena 650 Kč za 1 m²
 - b) Předkupní právo obce na pozemek do doby kolaudace domu.
 - c) Vypořádání kupní ceny za pozemek se uskuteční před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
 - d) Smluvní pokuta ve výši 100 Kč za 1 m² pozemku při nezkolaudování stavby do 4 let od nabytí vlastnictví pozemku.
-

Záměr městyse se zveřejňuje po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu městyse vyvěšením na úřední desce.

Zájemci se mohou k záměru vyjádřit a předložit své nabídky formou písemných žádostí dle schválených podmínek pro prodej pozemků na Úřad městyse Švábenice, sídlo: Švábenice 18, 683 23 Ivanovice na Hané.

Záznam o zveřejnění na úřední desce:

Vyvěšeno dne: 2.11.2009

Sňato dne:

MĚSTYS ŠVÁBENICE
683 23 IVANOVICE NA HANÉ

Za městys Švábenice:
Josef Kubík, starosta



Obec Švábenice, sídlo: Švábenice 18, PSČ 683 23 Ivanovice na Hané

Obec Švábenice, okres Vyškov podle § 39 odst.1 zák.č.128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje **záměr odprodat nemovitý majetek.**

Obec Švábenice je výlučnou vlastnící pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj – Katastrálním pracovištěm Vyškov na LV č.10001 pro okres Vyškov, obec a k.ú. Švábenice jako:

pozemek p.č. st. 202/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 534 m²

Zastupitelstvo obce Švábenice svým usnesením číslo 10 ze dne 29.2.2008 schválilo záměr obce odprodat tyto pozemky za účelem výstavby rodinných domů a schválilo podmínky pro prodej pozemků na výstavbu rodinných domů v dané lokalitě.

Podmínky převodu:

- a) Kupní cena 650 Kč za 1 m²
 - b) Předkupní právo obce na pozemek do doby kolaudace domu.
 - c) Vypořádání kupní ceny za pozemek se uskuteční před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
 - d) Smluvní pokuta ve výši 100 Kč za 1 m² pozemku při nezkolaudování stavby do 4 let od nabytí vlastnictví pozemku.
-

Záměr obce se zveřejňuje po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce.

Zájemci se mohou k záměru vyjádřit a předložit své nabídky formou písemných žádostí dle schválených podmínek pro prodej pozemků na Obecní úřad Švábenice, sídlo: Švábenice 18, 683 23 Ivanovice na Hané.

Záznam o zveřejnění na úřední desce:

Vyvěšeno dne: 3. března 2008

Sňato dne:

Za Obec Švábenice:
Josef Kubík, starosta

OBEC ŠVÁBENICE
683 23 IVANOVICE NA HANÉ



Městys Švábenice, sídlo: Švábenice 18, PSČ 683 23 Ivanovice na Hané

Městys Švábenice, okres Vyškov podle § 39 odst.1 zák.č.128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje **záměr odprodat nemovitý majetek.**

Městys Švábenice je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj – Katastrálním pracovištěm Vyškov na LV č.10001 pro okres Vyškov, obec a k.ú. Švábenice jako:

pozemek p.č. 172/4 zahrada o výměře 521 m²

Zastupitelstvo obce Švábenice svým usnesením číslo 10 ze dne 29.2.2008 schválilo záměr obce odprodat tyto pozemky za účelem výstavby rodinných domů a schválilo podmínky pro prodej pozemků na výstavbu rodinných domů v dané lokalitě.

Podmínky převodu:

- a) Kupní cena 650 Kč za 1 m²
 - b) Předkupní právo obce na pozemek do doby kolaudace domu.
 - c) Vypořádání kupní ceny za pozemek se uskuteční před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
 - d) Smluvní pokuta ve výši 100 Kč za 1 m² pozemku při nezkolaudování stavby do 4 let od nabytí vlastnictví pozemku.
-

Záměr městyse se zveřejňuje po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce.

Zájemci se mohou k záměru vyjádřit a předložit své nabídky formou písemných žádostí dle schválených podmínek pro prodej pozemků na Úřad městyse Švábenice, sídlo: Švábenice 18, 683 23 Ivanovice na Hané.

Záznam o zveřejnění na úřední desce:

Vyvěšeno dne: 13. prosince 2010

Sňato dne:

Za městys Švábenice:
Josef Kubík, starosta



Obec Švábenice
Švábenice 18
683 23

Věc:
Žádost o odkoupení pozemku na výstavbu rodinného domu

Podávám (-e) žádost o odkoupení pozemku p.č. _____ o výměře _____ m²
v k.ú.Švábenice (položka č. _____ zveřejněného záměru) pro výstavbu rodinného
domu za kupní cenu 650 Kč za 1 m².

Současně skládám(-e) registrační zálohu 3.000 Kč a беру (bereme) na vědomí, že
tato záloha nebude vrácena v případě odstoupení od záměru odkoupit pozemek,
pokud Rada obce Švábenice nerozhodne jinak. Souhlasím s tím, aby registrační
záloha byla započtena na úhradu kupní ceny za pozemek.

Beru (bereme) na vědomí, že kupní smlouva na prodej pozemku bude obsahovat tato
ujednání:

- a) Předkupní právo obce na pozemek do doby kolaudace domu.
- b) Vypořádání kupní ceny za pozemek se uskuteční před vkladem vlastnického práva
do katastru nemovitostí.
- c) Smluvní pokuta ve výši 100 Kč za 1 m² pozemku při nezkolaudování stavby do 4
let od nabytí vlastnictví pozemku.

Současně uvádím(-e) tyto údaje, o nichž podpisem prohlašuji(-jeme), že jsou
pravdivé:

Jméno a příjmení _____

Rodné číslo _____

Adresa trvalého pobytu _____
Rodinný stav _____

Dosažené vzdělání _____

Povolání _____

Zaměstnavatel _____

Počet a věk dětí ve výchově _____

Rozpočet na výstavbu domu (v mil. Kč) _____
Financování (v %) - z vlastních zdrojů _____
z úvěrů (půjček) _____

svépomocnou prací

jinak -

Datum: _____ podpis

Věc:

Podmínky pro prodej pozemků na výstavbu rodinných domů v dané lokalitě

I.

Uchazeč o koupi podává písemnou žádost na vzorovém formuláři dle přílohy těchto podmínek.

II.

(1)Podmínkou registrace žádosti je složení registrační zálohy 3.000 Kč, která bude započtena na úhradu kupní ceny. Registrační záloha je nepřevoditelná, o jejím vrácení při odstoupení uchazeče od záměru koupit pozemek rozhodne rada obce, pokud pro to budou vážné důvody.

(2)Po registraci každé žádosti bude tato skutečnost zveřejněna oznámením informace "žádost registrována" u příslušné položky 1. – 12. záměru obce prodat majetek (na úřední desce – reálné i elektronické).

(3)Uchazeč může změnit označení parcely, o kterou se uchází, pokud u ní zjistí registraci jiné žádosti.

III.

Uchazeč (-i) může (mohou) požádat o koupi pouze 1 parcely tak, aby na každé z 12 parcel byl postaven vždy 1 dům.

IV.

V případě více zájemců o jednu parcelu bude rozhodovat zastupitelstvo obce podle těchto kritérií:

- a) datum podání úplné žádosti
- b) počet žadatelů (jednotlivec – manželský pár)
- c) způsobilost dokončit dům do 4 let

V.

Kupní smlouvy na prodej pozemků budou obsahovat tato ujednání:

- a) Předkupní právo obce na pozemek do doby kolaudace domu.
- b) Vypořádání kupní ceny za pozemek se uskuteční před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- c) Smluvní pokuta ve výši 100 Kč za 1 m² pozemku při nezkolaudování stavby do 4 let od nabytí vlastnictví pozemku.

VI.

Podmínky schválilo Zastupitelstvo obce Švábenice na svém zasedání dne 29.2.2008.

